

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1369 din 01.08.2022

În scopul: elaborare PUZ "Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

Ca urmare a cererii adresate de **TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL**, cu sediul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud**, **localitate Bistrița**, **localitate componentă Sigmir**, cod poștal, nr. **194**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. **71277** din **15.07.2022**,
Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, **municipiul Bistrița**, **localitatea componentă Bistrița**, cod poștal, nr. **extravilan**, bl., sc., et., ap., **Cartea funciara** nr. **83499** nr. cad/topo **83499**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în extravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, teren faneata cu suprafața de 24.149 mp, proprietatea numitorilor Login Gabriel și Login Camelia Mariana, conform CF 83499;
- S-a notat dreptul de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea Transilvania Sport Team SRL;
- Terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017.
- Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița și se află în apropierea traseului variantei de ocolire Bistrița și a zonei de protecție a acesteia
- In acelasi scop, pentru același imobil teren a mai fost emis CU nr.607/22081/15.04.2021

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren fâneată în suprafața de 24.149 mp.
- Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 -terenul are destinație agricolă.
- Zona de impozitare A.

Întocmit, Timocea Olivia



3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018: introducerea terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 24.149 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- categoria de folosință actuală: teren fâneț;
- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Lacului;
- în zonă nu există utilități, extinderea rețelelor tehnice - edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art.32 alin.1, lit.c din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ "Introducerea terenului în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă ✓	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale ✓	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare ✓	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice ✓
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică ✓	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Naționale

<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Județene
--	--	---

Alte avize/acorduri:

-Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. -Avizul SGA;-avizul Consiliului Județean Bistrița-Nasaud;-copie Aviz oportunitate

d.2) *avize și acorduri privind:*

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

<input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții	<input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat	<input checked="" type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
--	--	---

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

<input type="checkbox"/> vericator	<input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic	<input type="checkbox"/> Ministerul Culturii
	<input type="checkbox"/> avizul studiu de insorire	

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ✓

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

1 Gaftone Floare

29/07

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 12526/03.08.22. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 604 din 15.04.2021

În scopul: elaborare PUZ "introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

Ca urmare a cererii adresate de **TRANSILVANIA SPORT TEAM**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, localitate Bistrița, localitate componentă Sigmir, cod poștal, nr. 194, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail reprezentata prin **LOGIN GABRIEL**, înregistrat la nr. 22081 din 15.03.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 83499 Bistrița; nr. cad/topo 83499.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:


1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil -teren-situat în extravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață de 24.149 mp, proprietari Login Gabriel și Login Camelia Mariana, conform CF 83499;-drept de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea Transilvania Sport Team SRL; -terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița și se află în apropierea traseului variantei de ocolire Bistrița și de zona de protecție a acesteia.

REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: teren fâneată în suprafață de 24.149 mp. Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 -terenul are destinație agricolă. Zona de impozitare A.

Întocmit, Szucs Monica



3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018: introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 24.149 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- categoria de folosință actuală: teren fâneată;

- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Lacului;

- în zonă nu există utilități, extinderea rețelelor tehnico - edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiela investitorului/ beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale și aviz SGA;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ "introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Politie

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ Directia de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Nationale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociatia de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 48,00 lei, conform chitanței nr. 04735 din 15.03.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.04.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

expirat

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 10068 din 11.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 239 din 20.02.2020

În scopul: elaborare PUZ "introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

Ca urmare a cererii adresate de TRANSILVANIA SPORT TEAM, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, localitate Bistrița, localitate componentă Sigmir, cod poștal, nr. 194, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail reprezentata prin LOGIN GABRIEL, înregistrat la nr. 10068 din 11.02.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 83499 Bistrița; nr. cad/topo 83499.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil -teren-situat în extravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață de 24.149 mp, proprietari Login Gabriel și Login Camelia Mariana, conform CF 83499;-terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița și se află în apropierea traseului variantei de ocolire Bistrița și de zona de protecție a acesteia.

REGIMUL ECONOMIC:

-rolosită actuală: teren fâneată în suprafață de 24.149 mp. Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 -terenul are destinație agricolă. Zona de impozitare A.

Întocmit, Szucs Monica



57
25

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018: introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 24.149 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- categoria de folosință actuală: teren fâneată;
- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Lacului;
- în zonă nu există utilități, extinderea rețelelor tehnico - edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale și aviz SGA;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ "introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție
☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ verificador ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire
☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 245,00 lei, conform chitanței nr. 860 din 11.02.2020. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.02.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Arhitect Șef
Serviciul Urbanism
Nr. 71278/02.08.2022



Se aprobă
Primar
Ioan Turc

Ca urmare a cererii adresate de SC TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL, reprezentat prin Login Gabriel, cu domiciliul în județul Bistrița Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componenta Sigmir nr.194, jud.Bistrița-Nasaud, înregistrată sub nr. 71278/15.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite;

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 11 / 03.08. 2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement” în municipiul Bistrița, str. Lacului.

generat de imobilul: teren cu suprafața de 24.149mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea numitorilor Login Gabriel și Login Camelia Mariana, conform CF.nr. 83499, cad.83499.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este situat în extravilanul municipiului Bistrița, fiind delimitat **la est** de terenuri proprietati private, **la sud** de str. Valea Ghinzii, **la nord** de terenuri proprietati private și de Raul Bistrița și **la vest** de terenuri proprietati private aflate în intravilan, cu un canal neamenajat de preluare a apelor pluviale și cu str. Lacului, având suprafața de 24.149mp.

2 Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de V1 (V1+V2) subzona spațiilor verzi/subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces limitat :amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive, clădiri destinate amenajărilor sportive cu înălțime maximă de P+2E.

3 Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT max =15%, CUTmax=0,5ADC/mp; Hmaxim construcție = 9.0 m de la cota terenului);
- se va respecta o retragere de minim 5,0m față de aliniamentul la drumul de acces, după modernizarea acestuia.
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar data de limită posterioară o retragere de minim 5,0m.
- utilitățile vor fi realizate prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiela beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de detinatorii acestora.
- PUZ va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului și locuri de parcare pe teren proprietate.
- se vor respecta toate prevederile Codului Civil;

4 Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- accesul în zona amplasamentului studiat se va realiza din str. Lacului, strada modernizată.

5 Capacitățile de transport admise:
- autovehicule de transport public și privat;

6 Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat :
- se vor parcela terenurile afectate de modernizarea str. Lacului la lățimea de 9,0m.

7 Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
- avize de amplasament de la deținătorii de utilități; - acord emis de Agenția pentru Protecția Mediului, Bistrița Năsăud; -Aviz DADR, aviz SGA.

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011, în cazul în care inițiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului intră în sarcina inițiatorului.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, și debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație: a) copia Avizului de oportunitate și a Certificatului de Urbanism; b) documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice - zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare; c) un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90 cm, conform modelului din anexa nr.1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării.

Vor fi notificați cetățenii proprietari ai imobilelor vecine direct afectate de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Observațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului. Dovada notificării proprietarilor terenurilor vecine direct afectate se vor anexa în documentația înaintată spre semnare.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

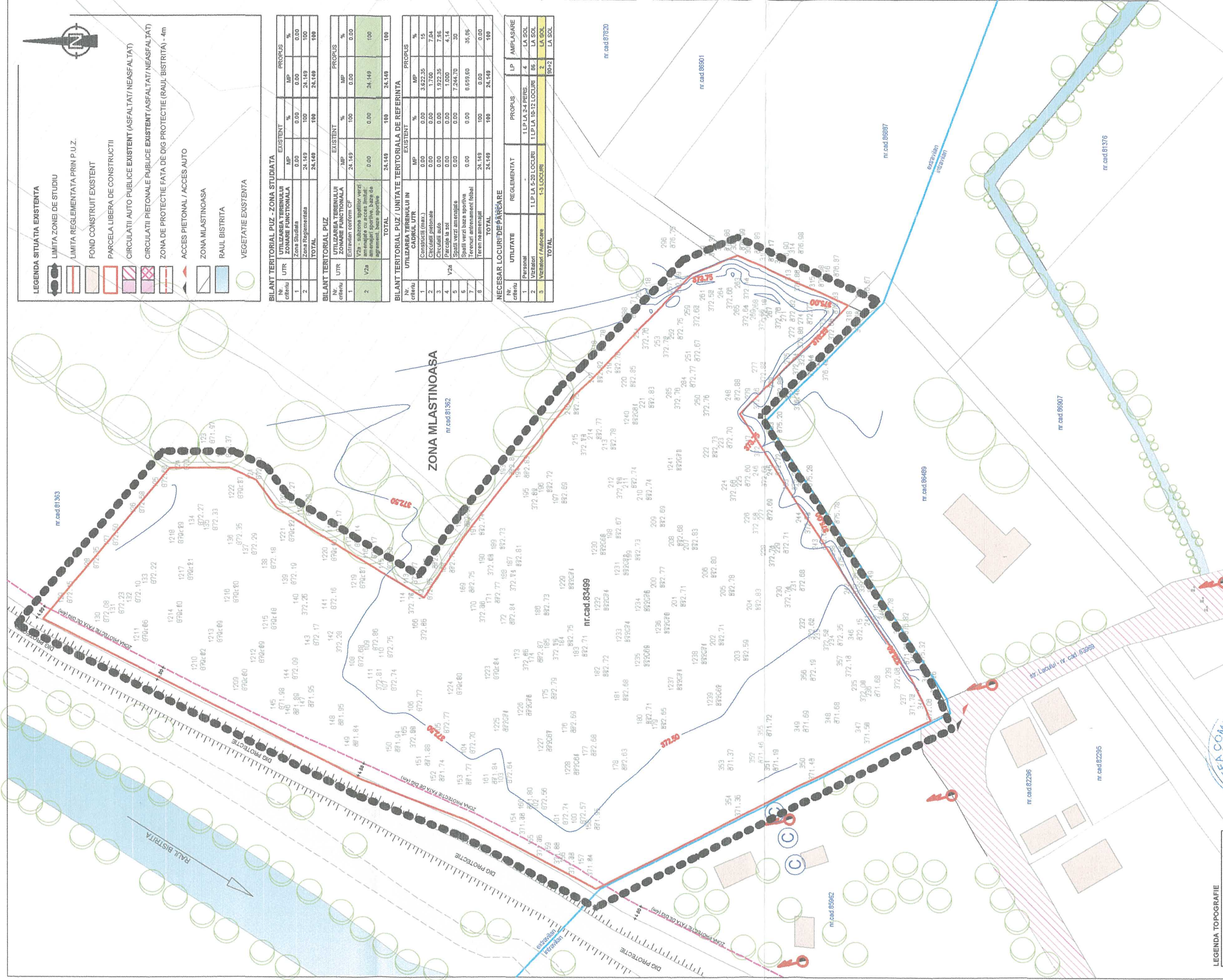
Elaboratorul PUZ -ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Prezentul aviz de principiu nu obligă Consiliul Local al municipiului Bistrita să aprobe Planul Urbanistic Zonal.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea a Certificatului de urbanism nr 1369/71277/01.08.2022, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Arhitect Șef
Monica Pop

Timoce Olivia/2ex.



LEGENDA TOPOGRAFIE

nr. cad.	limita imobile
—	limita proprietati
—	parau
⊙	cămin vizitare canal
⚡	stăp curent electric
—	limita PUG
—	limita PUZ

SOȚIETATEA COMERCIULUI
RUNCAN
PROIECT S.R.L.
BISTRITA 7632
B.N. ROMANIA

ARHITECT
DIN ROMANIA
7632
Cornel-Ioan RUNCAN

PROIECTANT GENERAL	Beneficiar	Simbol
runcan-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel: 0755-050818/0740-300929/runcan.proiect@gmail.com	TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentata de LOGIN GABRIEL mun. Bistrita, loc. componenta Sigmir, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Denumire proiect	Faza: PUZ
punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Alea Popilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel: 0741-525950		Data 06.2021
COLECTIV PROIECTARE		Scara 1:5000
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu		Plansa U03
arh. Cornel-Ioan Runcan		
Suprafata de teren = 24.149mp		

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA			
Nr. criteriu	UTR	EXISTENT	PROPUZ
1	UTR	0.00	0.00
2	Zona Studiu	24.149	24.149
TOTAL		24.149	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ			
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUZ
1	UTR	0.00	0.00
2	V2a - subzona spaliilor verzi	0.00	24.149
TOTAL		0.00	24.149

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA			
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUZ
1	Construcții (max.)	0.00	3.622.35
2	Circulație personală	0.00	1.700
3	Circulație auto	0.00	1.922.35
4	Parcări la cal	0.00	1.000
5	Spații verzi amenajate	0.00	7.244.70
6	Spații verzi buca sportive	0.00	6.699.60
7	Terminale sportive	0.00	0.00
8	Terminale fotbal	0.00	0.00
TOTAL		24.149	24.149

NECESAR LOCURILE DE PARCARE			
Nr. criteriu	REGLEMENTAT	PROPUZ	LP AMPLASARE
1	Personal	1 LP LA 2-4 PENS.	4 LA SOL
2	Vizitatori	1 LP LA 5-20 LOCURI	86 LA SOL
3	Vehiculi / Motoscare	1-3 LOCURI	2 LA SOL
TOTAL		99/2	LA SOL

ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 16575 din 18.03.2020

Aprobat
Primar
Ovidiu Teodor Crețu



Crețu

Ca urmare a cererii adresate de Transilvania Sport Team reprezentată prin Login Gabriel, cu domiciliul/sediul în județul Bistrița Năsăud, municipiul/orașul/comuna Bistrița, satul /localitatea componentă Sigmir, sectorul ..., cod poștal ..., str. -, nr. 194, sc. -, ap. -, înregistrată la nr. 16575 din 04.03.2020:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 7 din 24.03. .2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement”- în Municipiul Bistrița, strada Lacului, UTR 32

generat de imobilul CF 83499 Bistrița; nr. cad/topo 83499 (suprafață de 24.149 mp, proprietari Login Gabriel și Login Camelia Mariana).

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat **la est** de terenuri proprietate privată, **la sud** de strada Valea Ghinzii, **la nord** de terenuri private și râul Bistrița și **la vest** de terenuri private aflate în intravilan, cu un canal neamemajat de preluare a apelor pluviale și în una din laturi cu strada Lacului, având suprafață de 24.149 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de V (V1+V2) subzona spațiilor verzi/subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces limitat : amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive, clădiri destinate amenajărilor sportive cu înălțime maximă de P+2 E;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime). POT max= 15 %, CUT max= 0.5 ADC/mp, înălțimea clădirilor va fi de maxim 9 m;

- se va respecta o retragere de minim 5.00 m față de aliniamentul la drumul de acces, după modernizarea acestuia,
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar față de limita posterioară o retragere de minim 5 m;
- utilitățile vor fi realizate prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de către deținătorii acestora;

- PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației:

-se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului și loc de parcare autoturism pe teren proprietate:

- se vor respecta prevederile Codului Civil:

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul în zona amplasamentului studiat se va realiza de pe strada Lacului, stradă nemodernizată.

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport public și privat.

6. Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat: se vor parcela terenurile afectate de modernizarea străzii Lacului la lățimea de 9 m.

7. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: -aviz mediu, avize de amplasament de la deținătorii de utilități, aviz DADR, aviz SGA.

8. Obligațiile inițiatorilor P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 în cazul în care inițiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului intră în sarcina inițiatorului.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, și debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație: a) copia Avizului de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia; b) documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice - zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare; c) un afiș cu dimensiunile 60 x 90cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării.

Beneficiarul va notifica cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Observațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei Municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

Elaboratorul PUZ -ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 239 din ...20.02.2020, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.04.2020

Arhitect Șef
Pop Monica



Șef Serviciu Urbanism,
Bilegan Daniela Margareta



Szucs Monica/2ex.



Primăria Municipiului Bistrița
Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Nr.8857/27.01.2022

Aviz Consultativ nr.3/25.01.2022

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, intrunita in data de 25.01.2022 cu un numar de 16 membrii prezenti din totalul de 20 membri, analizand documentatia **Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrita în vederea realizarii unei baze sportive de agrement"** și Regulamentul local aferent, Proiect întocmit de RUNCANIA PROIECT SRL, prin arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica.

Emite,

AVIZ FAVORABIL

cu 14 voturi "pentru" si o abtinere, un membru nu a votat, din totalul de 16 membri prezenți, cu următoarele recomandari:

- se vor prevedea locuri de parcare pentru biciclete si locuri de parcare pentru autocare
- se va prevedea un traseu pietonal pe malul raului Bistrita, fara afectarea configuratiei actuale a parcelelor



PRESEDINTE,
IOAN TURC

TO/2ex.

ROMÂNIA
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
Arhitect sef

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Ca urmare a cererii adresate de **Login Gabriel** reprezentant al **TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul **BISTRIȚA-NĂSĂUD**, municipiul/orașul/comuna **Bistrița**, localitatea componentă **Sigmir**, satul -, sectorul...-.., cod poștal -, str. -, nr. 194, telefon/fax -, e-mail **runcanian.proiect@gmail.com**, înregistrată la **nr. IV/3970/21.02.2023**, **completări nr. IV/5904 din 15.03.2023, nr. IV/9712/28.04.2023;**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 2 din 18.05.2023

pentru elaborare **Plan urbanistic zonal pentru: „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT”**

generat de imobilul: teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform Planului General de Urbanism al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018. Teren în **suprafață totală de 24149 mp**, înscris în **CF nr. 83499 Bistrița, nr. cad. 83499**, aflat în proprietatea numiților **LOGIN GABRIEL** și soția **LOGIN CAMELIA MARIANA**, categoria actuală de folosință este teren fâneată. Întâmbulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani, în favoarea **TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL**.

Inițiator: LOGIN GABRIEL, reprezentant al TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL

Proiectant: runcanian-proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arhitect MARIANA MICHIU

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: Teren în suprafață totală de 24149 mp, înscris în CF nr. 83499 Bistrița, nr. cad. 83499. Terenul situat în extravilan are funcțiunea de teren fâneată.

Conform planului topografic, vizat O.C.P.I., teritoriul este delimitat astfel:

- la Est: proprietăți private;
- la Vest: terenuri private;
- la Nord – digul de protecție al râului Bistrița
- la Sud – str. Lacului;

Prevederi P.U.G. – R.L.U.: teren fâneată în extravilan;

Prevederi P.U.Z.-R.L.U. propuse:

- **UTR: V2a** – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive;
- **regim de construire:** max. P+2E;
- **funcțiuni predominante:** spații verzi amenajate;
utilizări admise:
 - o mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
 - o construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
 - o adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
 - o parcaje complementare funcțiunii dominante;
 - o construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
 - o amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
 - o circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

utilizări interzise:

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate, adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de zonă de agrement;
- **H max. cornișă** = 9,00 m;
- **POT max** = 15%;
- **CUT max** = 0,5;
- **retragerea minimă față de aliniament** - construcțiile se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 5m;
- **retrageri minime față de limitele laterale** - construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțime la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** – minim 5 m;
- **amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă** – distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3m;
- se vor respecta reglementările impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. BN 26 din 25.05.2021, obiectivele bazei sportive de agrement se vor amplasa în afara zonei de protecție a digului de pe malul stâng al râului Bistrița, respectiv la o distanță de peste 4m față de bază acestuia;
- amplasarea clădirilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igienă și însorire cuprinse în Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății;
- **spații verzi amenajate:** 30 % din suprafața terenului;
- clădirile de pe parcelă se vor amplasa în poligonul de construibilitate;
- **circulații și accese:** accesul pietonal și auto se realizează din strada Lacului (stradă neamenajată) și parțial de pe terenul înscris în CF nr. 83500 Bistrița, nr. cad. 83500 (vezi Declarația numitului Roșca Gabriel Octavian, inch. aut. Nr. 1725/2022 și Declarația numitei Turcanu Cristina-Adriana, inch. aut. nr. 1550 din 22.06.2022);
- caracteristicile la parcela trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, iar numărul și configurația acceselor prevăzute se determină conform Anexei nr.4 HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- în incinta imobilului vor fi prevăzute alei carosabile cu ampriză de 6 m lățime cu zonă de întoarcere, dimensionate corespunzător pentru a facilita întoarcerea salvărilor și mașinile de colectare reziduri menajeră, trotuare de 1,5 m lățime. Investițiile de amenajarea aleilor se vor face pe cheltuiala proprietarilor;
- se vor asigura locuri de parcare potrivit importanței și destinației construcției în conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 din H.G. R. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - **parcări auto** = 92 locuri;
- Investițiile de amenajarea aleilor și parcajelor se vor face pe cheltuiala beneficiarului;
- **echiparea tehnico-edilitară:**
 - *alimentarea cu apă:* se va asigura din rețeaua de apă potabilă a municipiului Bistrița, administrată de AQUABIS S.A., în strada Lacului;
 - *apele uzate menajere* se vor evacua în rețeaua de canalizare internă și se vor stoca într-un bazin vidanjabil (în zonă nu există rețea de canalizare);

- o *alimentarea cu energie electrică*: se va asigura din rețeaua electrică de distribuție de Joasă tensiune, existentă pe strada Lacului;
- o *alimentarea cu gaze naturale* se va asigura din rețeau de alimentare cu gaze naturale , existentă pe str. Lacului;
-
- extinderile de rețele publice (apă, energie electrică) sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice cât și racordarea la acestea, se vor realiza de investitor pe cheltuiala investitorului;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin.(2), lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1369/71277/01.08.2022, emis de Primarul municipiului Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - „**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT**”, în extravilan, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, va fi înaintată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Arhitect șef, însoțită de un exemplar (în format electronic) a documentației de urbanism.

Vicepreședinte Consiliul Județean
Președinte CTAU,
Camelia Tabără



Arhitect-șef,
Kerekes Cristina Annamaria

Achitat taxa de 5 lei conform chitanța nr. 31 din 21.02.2023 (conform Anexei nr.1 la Hotărârea de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.185/2022)

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.05.2023

Întocmit: Consilier superior/Bilegan Daniela Margareta/2ex.

LEGENDA REGULAMENTARI URBANISTICE

LIMITA ZONEI DE STUDIU
LIMITA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
FOND CONSTRUCTIV EXISTENT
LIMITA AMENAJARI LA NIVELUL SOLULUI (ALEI / PLATFORME)
RETRAGERI MINIME
ZONA DE PROTECTIE FATA DE BAZA DIS APARARE RAIL BISTRITA - 4m
UTR. INVECIAT - L2 - ZONE SITUATE IN INTRAVILAN
CORRELARI CU P.U.Z. - UTR. INVECIAT IN STUDIU
LIMITA P.U.Z. INVECIAT IN STUDIU - ZONA EXTRAVILAN
LIMITA P.U.Z. INVECIAT IN STUDIU - ZONA INTRAVILAN
V2a - suzeta spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive
LIMITA AMPLASARE TERENURI INEGRATE ANTRENAMENT
TEREN INEGRATE PRINCIPAL - ANTRENAMENT FOTBAL - 1 buc.
TEREN INEGRATE SECUNDAR - ANTRENAMENT FOTBAL - 1 buc.
LIMITA AMPLASARE TERENURI SINTETICE AGREMENT
TEREN SINTETIC - AGREMENT - 2 buc.
Suprafata maxima 457.50mp/buc

LIMITA AMPLASARE ZONE ADMINISTRATIVE
ZONA ADMINISTRATIVA PRINCIPALA - 1 buc.
S=1800mp
ZONA ADMINISTRATIVA SECUNDARA - 1 buc.
S=1500mp
LIMITA AMPLASARE ZONE PARCALE LA SOL
ZONA PARCARE PERSONAL - 5 locuri parcare
ZONA PARCARE AUTO INTERVENTIE
45 locuri parcare
ZONA PARCARE AUTOCAR/MICROBUZE
3 locuri parcare
ZONA PARCARE VISITATORI - 65 locuri parcare
CIRCULATI AUTOPIETONALI PUBLICE PROPUSE SPRE MODERNIZARE - STR. LACULUI
CIRCULATI AUTOPIETONALI IN TERENUL ZONEI PRIVATE - VTA CU ACCES LIMITAT - AMENAJATE
BAZIN VIZIUNARIL + SEPARATOR HIDROCARBURI
MONTATE INGRAPAT + ZONA DE PROTECTIE - 10m
ZONA MLASTINOASA
RAUL BISTRITA
VEGETATIE EXISTENTA
ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
ACCES VIZITATORIAL-PUBLIC
ACCES PE TERENURI ANTRENAMENT
ACCES DE URGENTA

BILANT TERITORIAL P.U.Z. - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUS	%	EXISTENT	PROPUS	%
1	Zone Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zone Rezonanta	24.149	100	24.149	100	24.149	100	100
TOTAL			24.149	100		24.149	100	

BILANT TERITORIAL P.U.Z.

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUS	%	EXISTENT	PROPUS	%
1	UTR. INVECIAT IN STUDIU	Estimare conform CP	24.149	100	0.00	24.149	100	0.00
2	V2a - suzeta spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive		0.00	0.00	0.00	24.149	100	100
TOTAL			24.149	100		24.149	100	

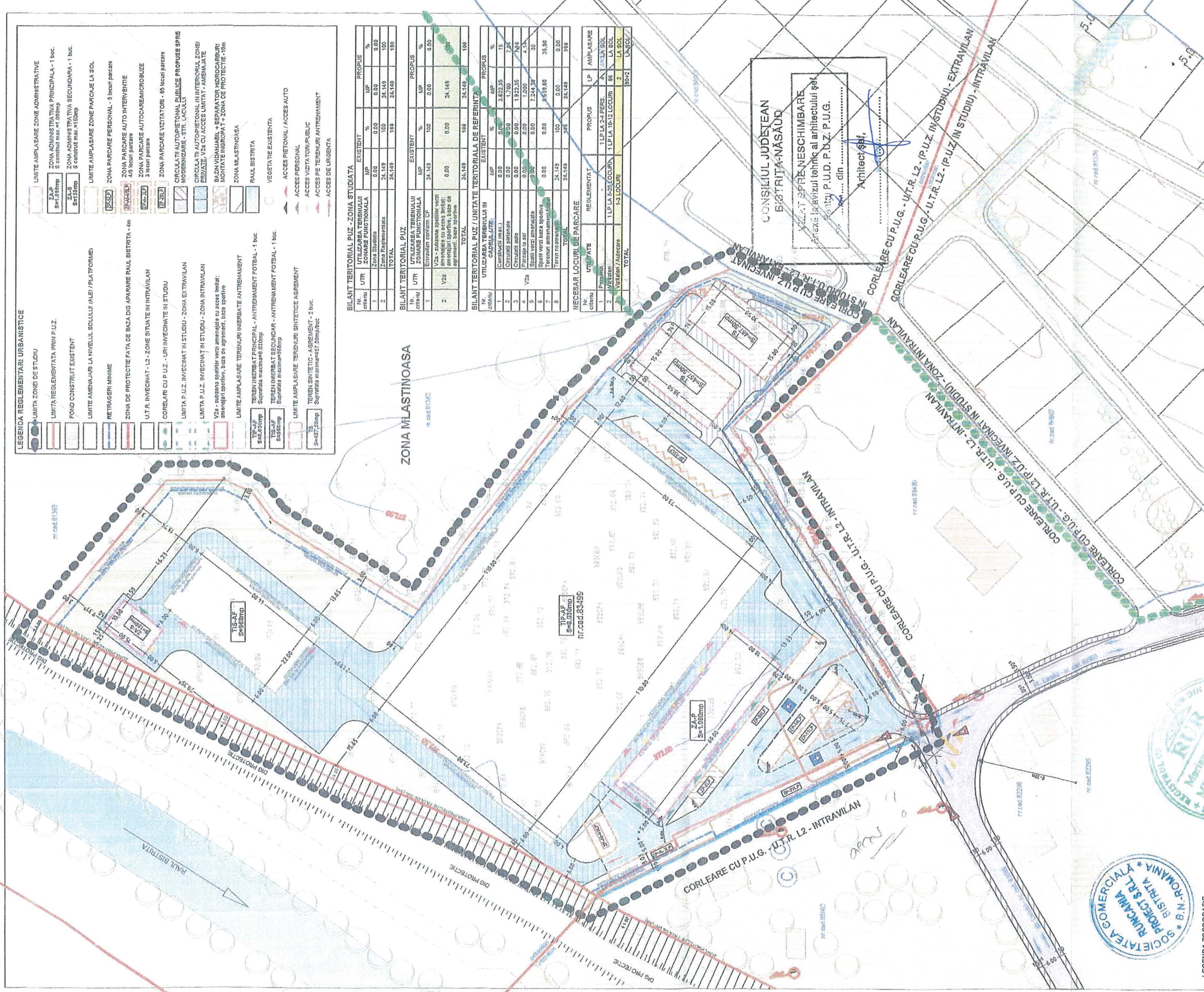
BILANT TERITORIAL P.U.Z. / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI CADASTRAL LTR	EXISTENT	PROPUS	%	EXISTENT	PROPUS	%
1	Construcții (max.)		0.00	0.00	3.623.35	15		
2	Circulații pietonale		0.00	0.00	1.700	7.04		
3	Circulații auto		0.00	0.00	1.923.35	7.98		
4	Parcele la sol		0.00	0.00	1.000	4.14		
5	V2a - suzeta spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive		0.00	0.00	7.244.39	30		
6	Spații verzi amenajate		0.00	0.00	1.923.35	7.98		
7	Terenuri amenajate		0.00	0.00	1.923.35	7.98		
8	Terenuri amenajate		0.00	0.00	1.923.35	7.98		
TOTAL			24.149	100	24.149	100		

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUS	LP	AMPLASARE
1	Parcare	1 LP LA 24 PERC.	1 LP LA 24 PERC.	86	LA SOL
2	Vizitatori / Agrement	1 LP LA 10-12 LOCURI	1 LP LA 10-12 LOCURI	86	LA SOL
3	Vizitatori / Agrement	1 LP LA 10-12 LOCURI	1 LP LA 10-12 LOCURI	86	LA SOL
TOTAL				90+2	LA SOL

ZONA MLASTINOASA



PROIECTANT GENERAL

Proiect S.R.L. / J06/255/1997
Str. Al. Avram I. Cuza, nr. 10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Tel: 0741 159 951

PROIECTANT DE SPECIALITATE

punct S.R.L. / J06/488/2013
Str. Al. Avram I. Cuza, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Tel: 0741 159 951

COLECTIV PROIECTARE

arh. urb. Mariana Rodica Michail-Dinescu
arh. Cornel-Horatiu Rucan

Beneficiar

TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentanta de LOGIN GABRIEL
mun. Bistrita, sec. componenta Sigmir, Nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud

Denumire protecti

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARI UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

Titlu planse

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Suprafata de teren = 24.149mp

Simbol

Faza: P.U.Z.

Data

06.2021

Scara

1:500

Plansa

U04

LEGENDA TOPOGRAFIE

nr. cad.

limita imobile

limita proprietati

parau

camin vizitare canal

stalp curent electric

limita PUG

limita PUZ

DRAGAJ ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7632

Cornel-Horatiu RUCAN

Arhitect cu drept de semnatura

RODUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7632

Cornel-Horatiu RUCAN

Arhitect cu drept de semnatura

RODUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7632

Cornel-Horatiu RUCAN

Arhitect cu drept de semnatura

ROMÂNIA

Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Arhitect sef

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Ca urmare a cererii adresate de **Login Gabriel** reprezentant al **TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul **BISTRIȚA-NĂSĂUD**, municipiul/orașul/comuna **Bistrița**, localitatea componentă **Sigmir**, satul -, sectorul...-., cod poștal -, str. -, nr. 194, telefon/fax -, e-mail **runcanian.proiect@gmail.com**, înregistrată la **nr. IV/4248/23.02.2022**, **completări nr. IV/17079 din 29.03.2022, IV/14502/27.06.2022;**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 16 din 13.07.2022

pentru elaborare **Plan urbanistic zonal pentru: „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT”**

generat de imobilul: teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform Planului General de Urbanism al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018. Teren în **suprafață totală de 24149 mp**, înscris în **CF nr. 83499 Bistrița, nr. cad. 83499**, aflat în proprietatea numiților LOGIN GABRIEL și soția LOGIN CAMELIA MARIANA, categoria actuală de folosință este teren fâneată. Întăbulare, drept de SUPERFICIE cu titlul de ratuit pe o perioadă de 99 ani, în favoarea TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL.

Inițiator: LOGIN GABRIEL, reprezentant al TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL

Proiectant: runcanian-proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arhitect MARIANA MICHIU

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: Teren în suprafață totală de 24149 mp, înscris în CF nr. 83499 Bistrița, nr. cad. 83499. Terenul situat în extravilan are funcțiunea de teren fâneată.

Conform planului topografic, vizat O.C.P.I., teritoriul este delimitat astfel:

- la Est: proprietăți private;
- la Vest: terenuri private;
- la Nord – digul de protecție al râului Bistrița
- la Sud – str. Lacului;

Prevederi P.U.G. – R.L.U.: teren fâneată în extravilan;

Prevederi P.U.Z.-R.L.U. propuse:

- **UTR: V2a** – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive;
- **regim de construire:** max. P+2E;
- **funcțiuni predominante:** spațiilor verzi amenajate;
utilizări admise:
 - o mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
 - o construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț);
 - o adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
 - o parcaje complementare funcțiunii dominante;
 - o construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
 - o amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
 - o circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

utilizări interzise:

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate, adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de zonă de agrement;
- **H max. cornișă** = 9,00 m;
- **POT max** = 15%;
- **CUT max** = 0,5;
- **retragerea minimă față de aliniament** - construcțiile se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 5m;
- **retrageri minime față de limitele laterale** - construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțime la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** – minim 5 m;
- **amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă** – distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3m;
- se vor respecta reglementările impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. BN 26 din 25.05.2021, obiectivele bazei sportive de agrement se vor amplasa în afara zonei de protecție a digului de pe malul stâng al râului Bistrița, respectiv la o distanță de peste 4m față de bază acestuia;
- amplasarea clădirilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igienă și însoțire cuprinse în Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății;
- **spații verzi amenajați:** 30 % din suprafața terenului;
- clădirile de pe parcelă se vor amplasa în poligonul de construibilitate;
- **circulații și accese:** accesul pietonal și auto se realizează din strada Lacului (stradă neamenajată) și parțial de pe terenul înscris în CF nr. 83500 Bistrița, nr. cad. 83500 (vezi Declarația numitului Roșca Gabriel Octavian, inch. aut. Nr. 1725/2022 și Declarația numitei Turcanu Cristina-Adriana, inch. aut. nr. 1550 din 22.06.2022);
- caracteristicile la parcela trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, iar numărul și configurația acceselor prevăzute se determină conform Anexei nr.4 HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- în incinta imobilului vor fi prevăzute alei carosabile cu ampriză de 6 m lățime cu zonă de întoarcere, dimensionate corespunzător pentru a facilita întoarcerea salvărilor și mașinile de colectare reziduri menajeră, trotuare de 1,5 m lățime. Investițiile de amenajarea aleilor se vor face pe cheltuiala proprietarilor;
- se vor asigura locuri de parcare potrivit importanței și destinației construcției în conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 din H.G. R. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - **parcări auto** = 92 locuri;
- Investițiile de amenajarea aleilor și parcajelor se vor face pe cheltuiala beneficiarului;
- **echiparea tehnico-edilitară:**
 - **alimentarea cu apă:** se va asigura din rețeaua de apă potabilă a municipiului Bistrița, administrată de AQUABIS S.A., în strada Lacului;
 - **apele uzate menajere** se vor evacua în rețeaua de canalizare internă și se vor stoca într-un bazin vidanjabil (în zonă nu există rețea de canalizare);

- o *alimentarea cu energie electrică*: se va asigura din rețeaua electrică de distribuție de Joasă tensiune, existentă pe strada Lacului;
- o *alimentarea cu gaze naturale* se va asigura din rețeaua de alimentare cu gaze naturale, existentă pe str. Lacului;
-
- extinderile de rețele publice (apă, energie electrică) sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice cât și racordarea la acestea, se vor realiza de investitor pe cheltuiala investitorului;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin.(2), lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 239/20.02.2020 și nr.607 din 15.04.2021, emise de Primarul municipiului Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT”**, în extravilan, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, va fi înaintată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Arhitect șef, însoțită de un exemplar (în format electronic) a documentației de urbanism.

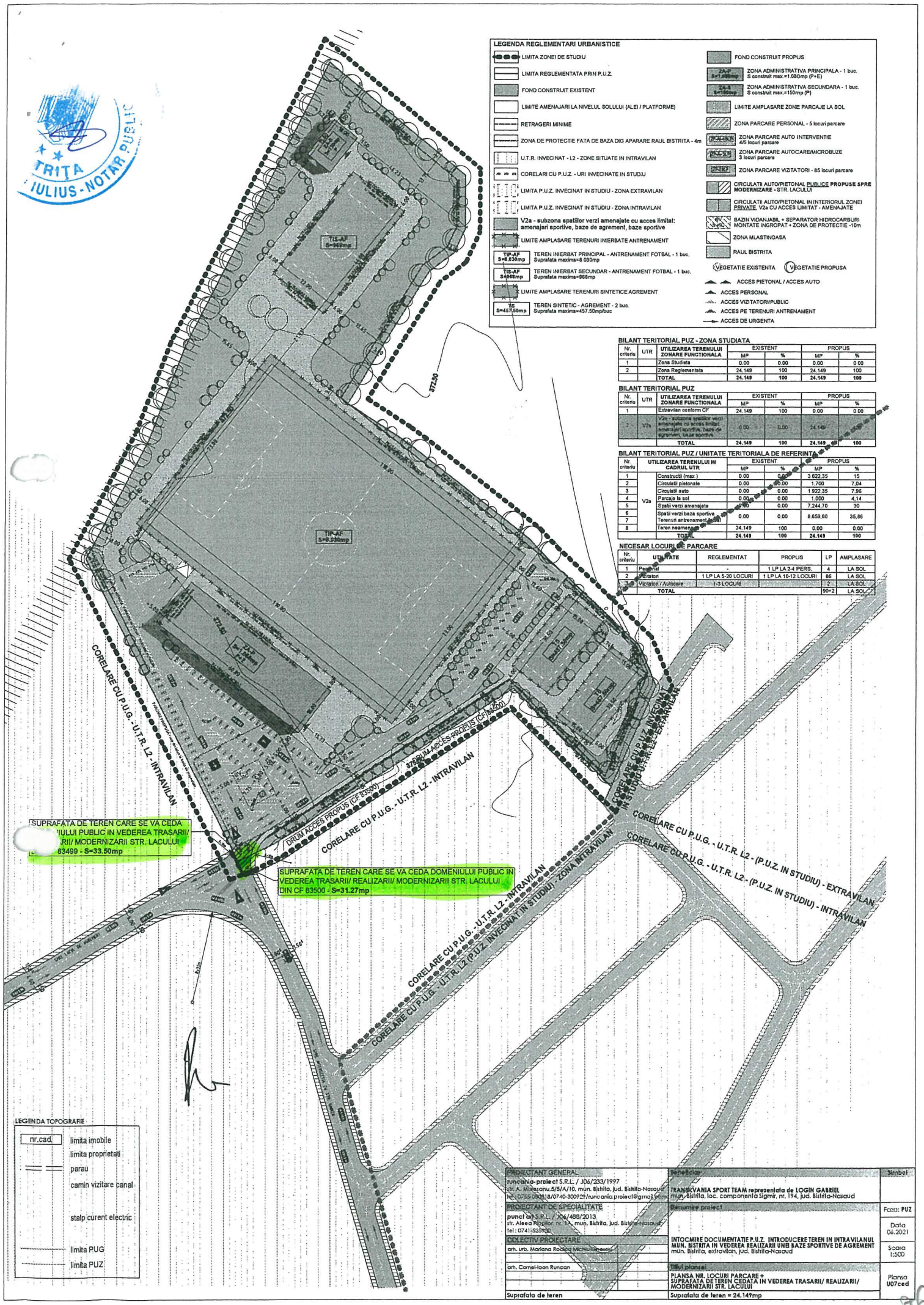
Vicepreședinte Consiliul Județean
Președinte CTATU,
Camelia Tabără



Arhitect-șef,
Farcaș-Rotariu Cristina Annamaria

Achitat taxa de 5 lei conform chitanței nr. 1162 din 13.07.2022 (conform Anexei nr.1 la Hotărârea de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.188/2021)
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



















Întocmit: Consilier superior/Bilegan Daniela Margareta/2ex.



	LIMITA ZONEI DE STUDIU		FOND CONSTRUIT PROPRIU
	LIMITA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z		ZONA ADMINISTRATIVA PRINCIPALA - 1 buc. S construit max.=100mp (P+E)
	FOND CONSTRUIT EXISTENT		ZONA ADMINISTRATIVA SECUNDARA - 1 buc. S construit max.=150mp (P)
	LIMITE AMENAJARI LA NIVELUL SOLULUI (ALEI / PLATFORME)		LIMITE AMPLASARE ZONA PARCAJE LA SOL
	RETRAGERI MINIME		ZONA PARCARE PERSONAL - 5 locuri parcare
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE BAZA DIG APARARE RAUL DISTRICTA - 4m		ZONA PARCARE AUTO INTERVENTIE 4/5 locuri parcare
	U.T.R. INVECINAT - U2 - ZONE SITUATE IN INTRAVILAN		ZONA PARCARE AUTOCARE/MICROBUZE 3 locuri parcare
	CORELARI CU P.U.Z - U1 - INVECINATE IN STUDIU		ZONA PARCARE VIZITATORI - 85 locuri parcare
	LIMITA P.U.Z. INVECINAT IN STUDIU - ZONA EXTRAVILAN		CIRCULATI AUTOPIETONAL PUBLICE PROPUSE SPRE MODERNIZARE - STR. IACULUI
	LIMITA P.U.Z. INVECINAT IN STUDIU - ZONA INTRAVILAN		CIRCULATI AUTOPIETONAL IN INTERIORUL ZONEI PRIVATE - V2a CU ACCES LIMITAT - AMENAJATE
	V2a - subzona spatii verzi amenajate cu acces limitat: amenajari sportive, baze de agrement, baze sportive		BAZINE HIDROAVARII + SEPARATOR HIDROCARBURANTI MONTATE INGRADIT - ZONA DE PROTECTIE - 15m
	LIMITE AMPLASARE TERENURI INERBERT ANTRENAMENT		ZONA MILASTNOASA
	TEREN INERBERT PRINCIPAL - ANTRENAMENT FUTBAL - 1 buc. Suprafata maxima=8 030mp		RAUL DISTRICTA
	TEREN INERBERT SECUNDAR - ANTRENAMENT FUTBAL - 1 buc. Suprafata maxima=968mp		VEGETATIE EXISTENTA
	LIMITE AMPLASARE TERENURI SINTETICE AGREMENT		VEGETATIE PROPUASA
	TEREN SINTETIC - AGREMENT - 2 buc. Suprafata maxima=457 500mpbuc		ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
			ACCES PERSONAL
			ACCES VIZITATOR/PUBLIC
			ACCES PE TERENURI ANTRENAMENT
			ACCES DE URGENTA

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUS	LP	AMPLASARE
1	Persoanel	-	1 LP LA 2-4 PERS.	4	LA SOL
2	Vizitatori	1 LP LA 5-20 LOCURI	1 LP LA 10-12 LOCURI	86	LA SOL
3	Vizitatori / Autocare	1-3 LOCURI		2	LA SOL
TOTAL				90+2	LA SOL

LEGENDA TOPOGRAFIE

	nr.cad.
	limita imobile
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau
	limita proprietat
	parau

PROMOTOR GENERAL: Juncușeni-Proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Măcaruș, 5/5/A/10, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Nasaud tel. 0755-500811/07-40-20029 Juncușeni-Proiect@gmail.com	Proiectant: TRANSVANIA SPORT TEAM reprezentată de LOGIN GABRIEL mun. Bistrița, loc. componenta Sigmă, nr. 194, jud. Bistrița-Nasaud E-mail: teama@transvaniasport.ro	Simbol:
PROMOTOR DE SPECIALITATE: punct nr. S.R.L. / J06/488/2013 str. Aldea Rădăș, nr. 1A, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Nasaud tel. 0741-45026	Beneficiar proiect:	Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTANT: arh. Irb. Mariana Roșcaș, proiectant arh. Cornel-Ioan Runcan	INTOCMIRE DOCUMENTE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN TRAVAILUL MUN. INSTIȚIA IN VEDEREA REALIZĂRII UNOR BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrița, extravilan, jud. Bistrița-Nasaud Titlu planșă: PLANȘA NR. LOCURI PARCARE + SUPRAFAȚĂ DETEN CEDAȚĂ IN VEDEREA TRASĂRII/ REALIZĂRII/ MODERNIZĂRII ȘT. LACULUI Suprafața de teren = 24.147mp	Data 06.2021 Scara 1:500 Planșă U07ced
Suprafața de teren		

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83499 Bistrita

Nr. cerere	70959
Ziua	14
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121963707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83499	24.149	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2947 / 21/01/2019			
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83499 a imobilului cu numarul cadastral 83499/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83197 inscris in cartea funciara 83197;		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018; pozitie transcrisa din CF 81365/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5430 din 01/02/2018;			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 3034, din 18/10/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.1 alin. 91) din Legea 17/2014		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018;			
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobindit , alipire , partaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) LOGIN GABRIEL, si sotia			
2) LOGIN CAMELIA-MARIANA			

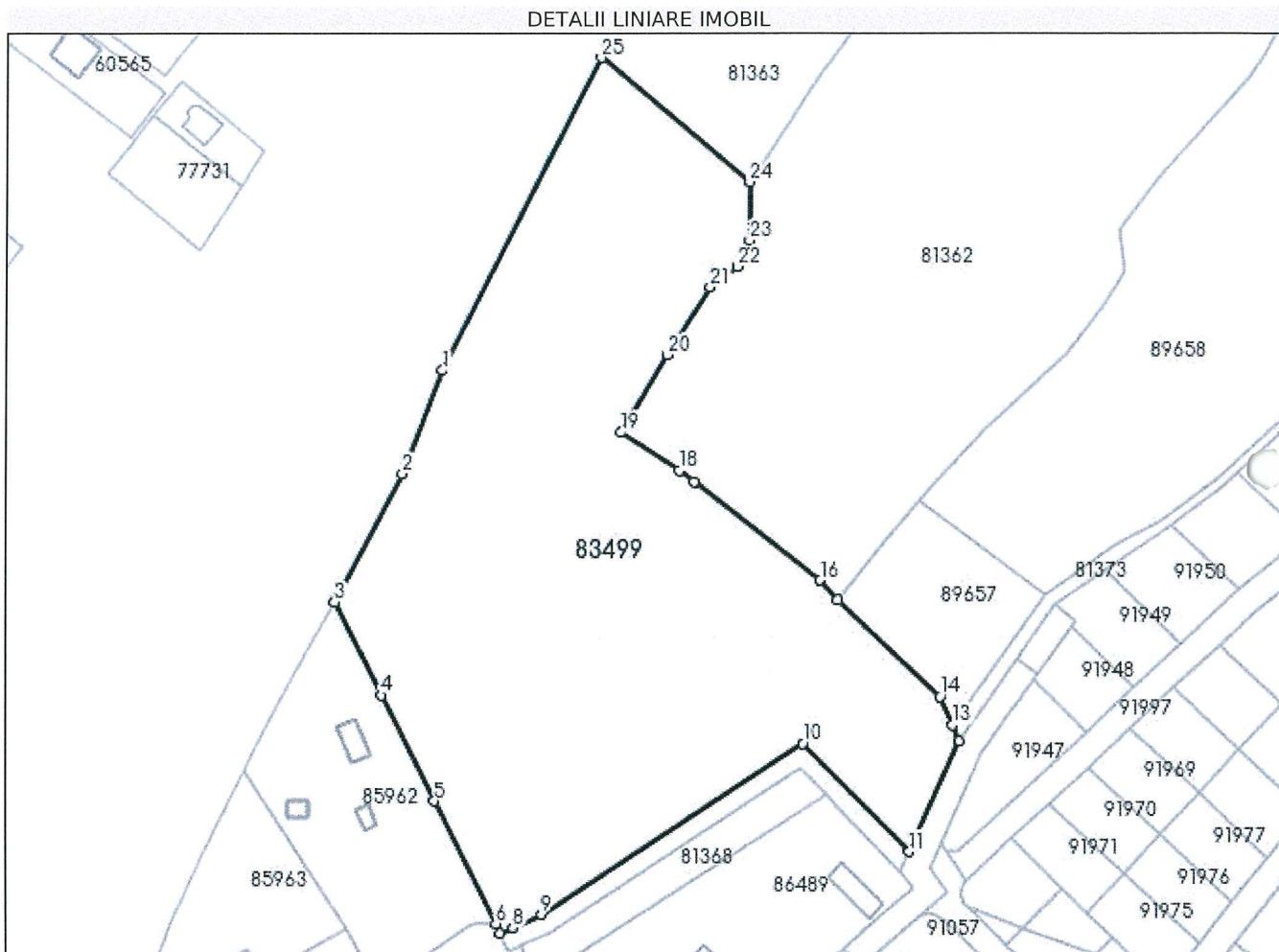
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21483 / 28/05/2020			
Act Notarial nr. 1657, din 27/05/2020 emis de Vaida Marsineta;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 99 ani		A1
1) TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL, CIF:38602950			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83499	24.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.054,419 628.036,455	2	464.042,161 628.004,536	34.192
3	464.021,316 627.964,866	4	464.035,683 627.936,277	31.996
5	464.052,133 627.903,519	6	464.071,157 627.865,647	42.382
7	464.072,523 627.862,693	8	464.076,331 627.864,22	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	464.042,161 628.004,536	3	464.021,316 627.964,866	44.813
4	464.035,683 627.936,277	5	464.052,133 627.903,519	36.656
6	464.071,157 627.865,647	7	464.072,523 627.862,693	3.255
8	464.076,331 627.864,22	9	464.085,066 627.868,509	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.085,066 627.868,509	10	464.165,71 627.921,118	96.287
11	464.198,724 627.887,758	12	464.213,906 627.921,946	37.407
13	464.211,85 627.926,904	14	464.208,218 627.935,661	9.48
15	464.176,627 627.965,606	16	464.171,113 627.971,573	8.125
17	464.132,194 628.002,078	18	464.127,638 628.005,407	5.643
19	464.109,693 628.017,293	20	464.123,913 628.041,173	27.793
21	464.136,951 628.062,217	22	464.145,301 628.068,514	10.458
23	464.149,034 628.076,662	24	464.149,116 628.094,813	18.151
25	464.103,127 628.133,337	1	464.054,419 628.036,455	108.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.165,71 627.921,118	11	464.198,724 627.887,758	46.934
12	464.213,906 627.921,946	13	464.211,85 627.926,904	5.367
14	464.208,218 627.935,661	15	464.176,627 627.965,606	43.528
16	464.171,113 627.971,573	17	464.132,194 628.002,078	49.449
18	464.127,638 628.005,407	19	464.109,693 628.017,293	21.524
20	464.123,913 628.041,173	21	464.136,951 628.062,217	24.756
22	464.145,301 628.068,514	23	464.149,034 628.076,662	8.962
24	464.149,116 628.094,813	25	464.103,127 628.133,337	59.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/12/2022, 16:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83500 Bistrita

Nr. cerere	22033
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114949060



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83500	922	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2947 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se înființează cartea funciara 83500 a imobilului cu numărul cadastral 83500/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83197 înscris în cartea funciara 83197;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018; pozitie transcrisa din CF 81365/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5430 din 01/02/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 3034, din 18/10/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.1 alin. 91) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobindit , alipire , partaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TURCANU CRISTINA-ADRIANA , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobindit , alipire , partaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROȘCA GABRIEL-OCTAVIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

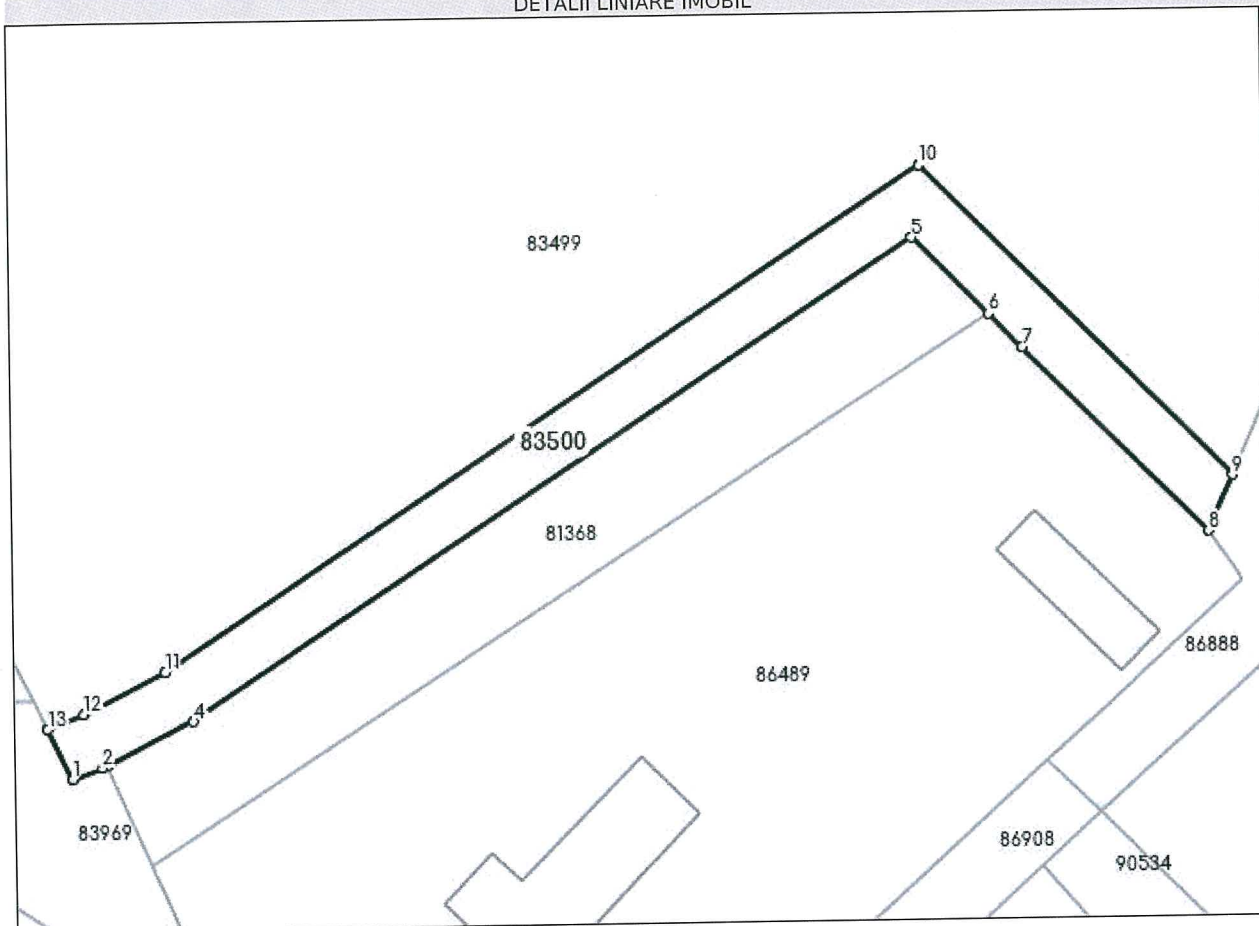
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83500	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.075,01 627.857,313	2	464.078,242 627.858,526	3.452
2	464.078,242 627.858,526	3	464.078,737 627.858,717	0.531
3	464.078,737 627.858,717	4	464.088,012 627.863,267	10.331
4	464.088,012 627.863,267	5	464.164,889 627.913,423	91.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.164,889 627.913,423	6	464.172,993 627.905,233	11.522
6	464.172,993 627.905,233	7	464.176,541 627.901,647	5.045
7	464.176,541 627.901,647	8	464.196,109 627.881,87	27.822
8	464.196,109 627.881,87	9	464.198,724 627.887,758	6.443
9	464.198,724 627.887,758	10	464.165,71 627.921,118	46.934
10	464.165,71 627.921,118	11	464.085,066 627.868,509	96.287
11	464.085,066 627.868,509	12	464.076,331 627.864,22	9.731
12	464.076,331 627.864,22	13	464.072,523 627.862,693	4.103
13	464.072,523 627.862,693	1	464.075,01 627.857,313	5.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2022, 08:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83499 Bistrița

Nr. cerere	18268
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114449160



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83499	24.149	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2947 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83499 a imobilului cu numarul cadastral 83499/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83197 inscris in cartea funciara 83197;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018; pozitie transcrisa din CF 81365/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5430 din 01/02/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 3034, din 18/10/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.1 alin. 91) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83197/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52123 din 19/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 104, din 21/01/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobindit , alipire , partaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGIN GABRIEL, si sotia 2) LOGIN CAMELIA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

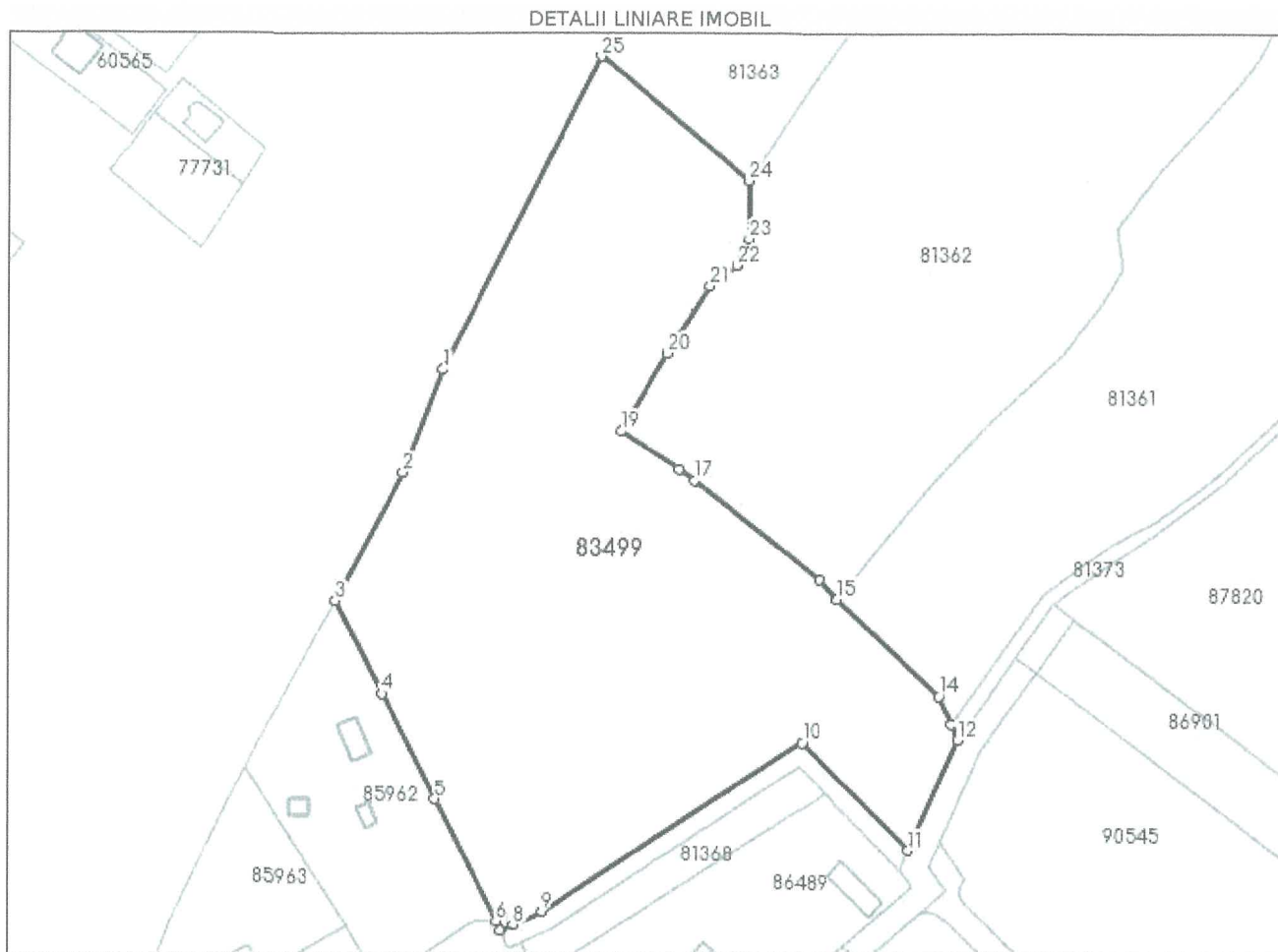
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21483 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1657, din 27/05/2020 emis de Vaida Marsineta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 99 ani 1) TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL, CIF:38602950	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83499	24.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.054,419 628.036,455	2	464.042,161 628.004,536	34.192
3	464.021,316 627.964,866	4	464.035,683 627.936,277	31.996
5	464.052,133 627.903,519	6	464.071,157 627.865,647	42.382
7	464.072,523 627.862,693	8	464.076,331 627.864,22	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	464.042,161 628.004,536	3	464.021,316 627.964,866	44.813
4	464.035,683 627.936,277	5	464.052,133 627.903,519	36.656
6	464.071,157 627.865,647	7	464.072,523 627.862,693	3.255
8	464.076,331 627.864,22	9	464.085,066 627.868,509	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	464.085,066 627.868,509	10	464.165,71 627.921,118	96.287
11	464.198,724 627.887,758	12	464.213,906 627.921,946	37.407
13	464.211,85 627.926,904	14	464.208,218 627.935,661	9.48
15	464.176,627 627.965,606	16	464.171,113 627.971,573	8.125
17	464.132,194 628.002,078	18	464.127,638 628.005,407	5.643
19	464.109,693 628.017,293	20	464.123,913 628.041,173	27.793
21	464.136,951 628.062,217	22	464.145,301 628.068,514	10.458
23	464.149,034 628.076,662	24	464.149,116 628.094,813	18.151
25	464.103,127 628.133,337	1	464.054,419 628.036,455	108.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	464.165,71 627.921,118	11	464.198,724 627.887,758	46.934
12	464.213,906 627.921,946	13	464.211,85 627.926,904	5.367
14	464.208,218 627.935,661	15	464.176,627 627.965,606	43.528
16	464.171,113 627.971,573	17	464.132,194 628.002,078	49.449
18	464.127,638 628.005,407	19	464.109,693 628.017,293	21.524
20	464.123,913 628.041,173	21	464.136,951 628.062,217	24.756
22	464.145,301 628.068,514	23	464.149,034 628.076,662	8.962
24	464.149,116 628.094,813	25	464.103,127 628.133,337	59.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2022, 08:26

Cod verificare



100114449167

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **83499**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, -

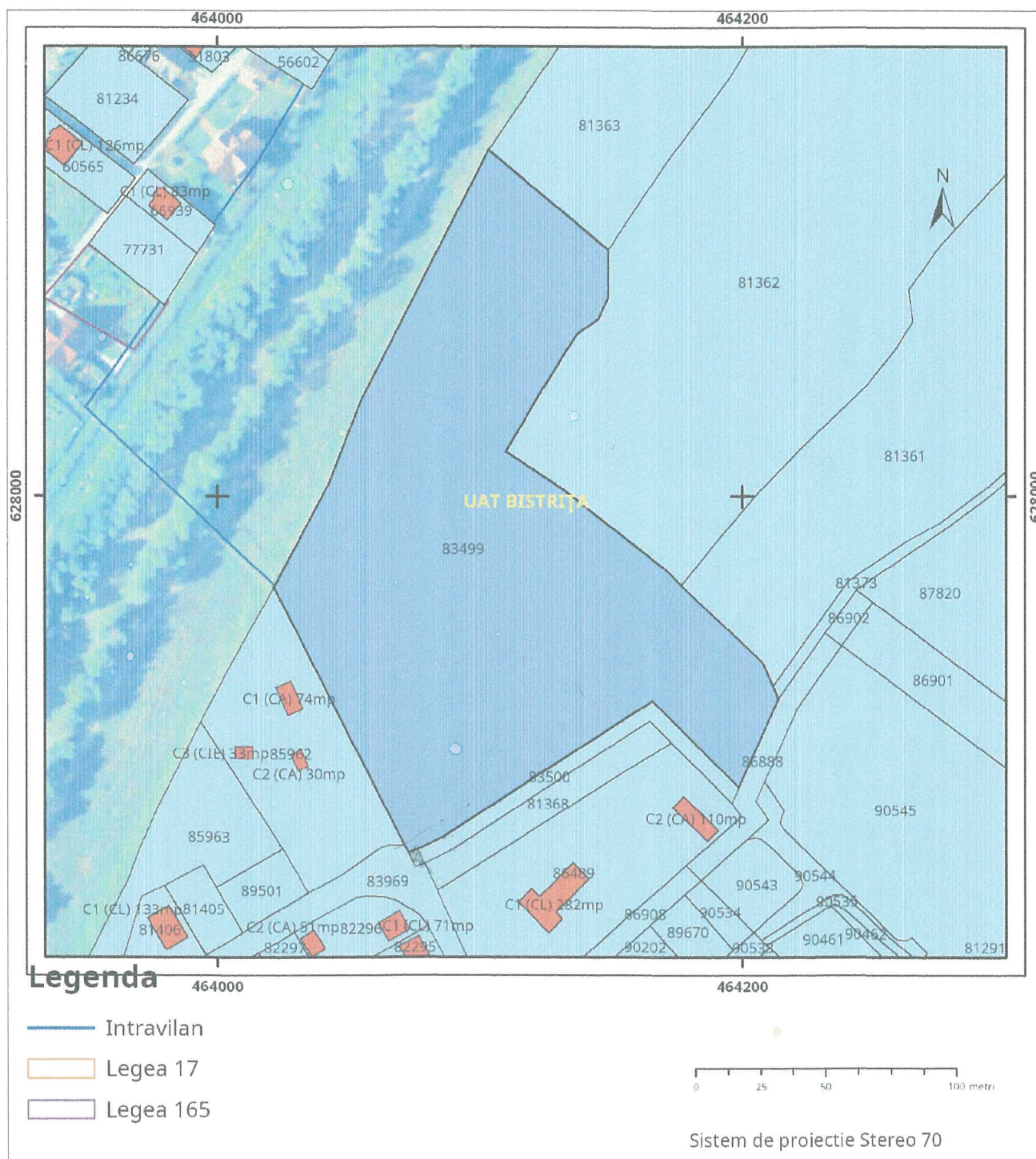
Nr. cerere	18269
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Teren: 24.149 mp

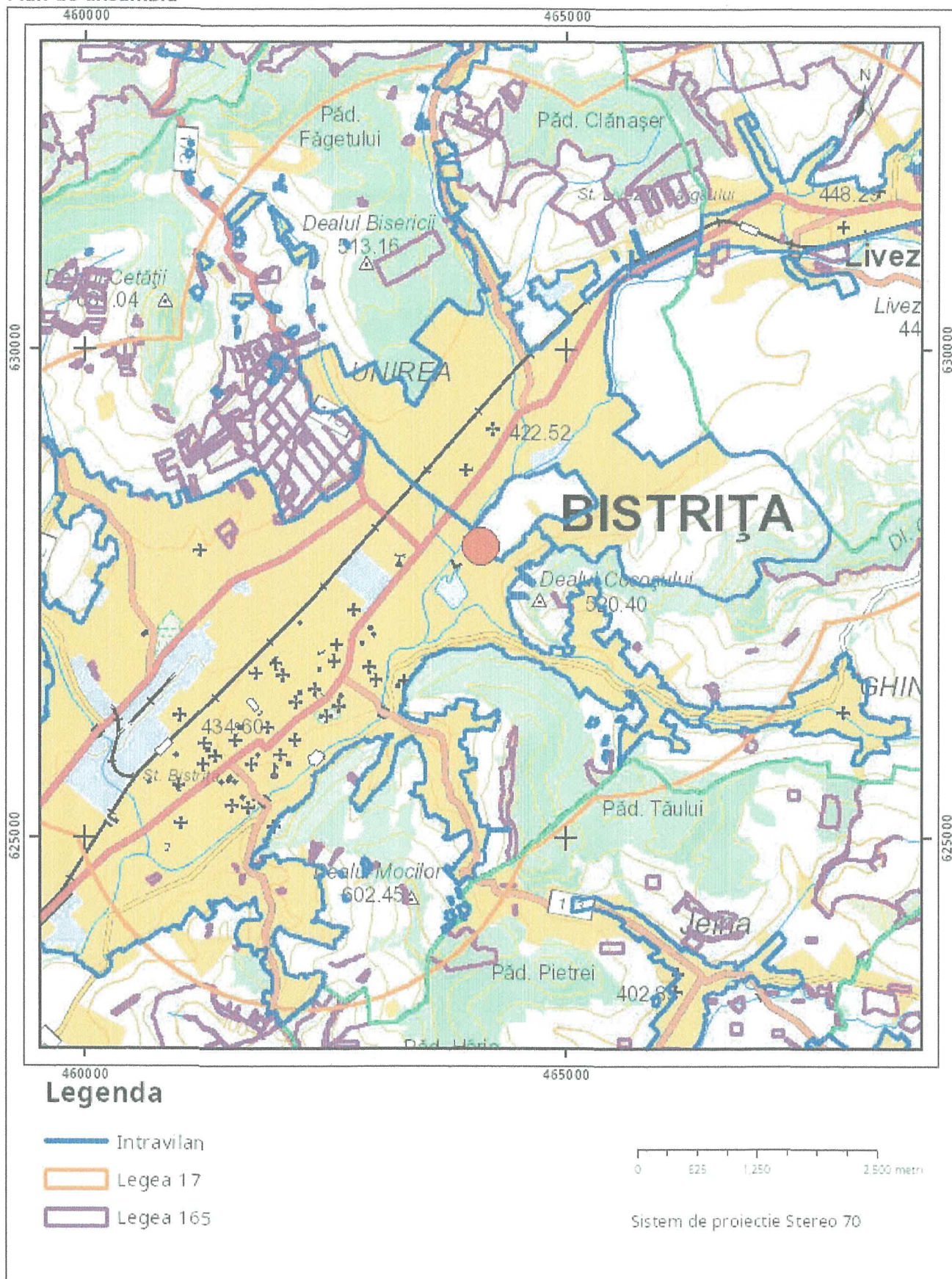
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 24149mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2018
Data și ora generării: 29-03-2022 08:27

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BISTRITA NĂSĂUD

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.

Sediu social: Loc. Sigmir, Municipiul Bistrița, Nr. 194, Județ Bistrița-Năsăud

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de Înregistrare: 38602950

din data de: 14.12.2017

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ6/1323/2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: 16/1323/14.12.2017

Data eliberării: 15.12.2017

DIRECTOR,

Ioan TURC



Seria B Nr. 3596826

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1503 / 2021

Întocmit astăzi, **03/08/2021**, privind cererea **43353** din **13/07/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: TRANSILVANIA SPORT TEAM

2. Executant: Buzan Simon-Gabriel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar elaborării PUZ "introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrita în vederea realizării unei baze sportive de agrement

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	12.07.2021	Înscris sub semnatura privată	BUZAN SIMOMN GABRIEL
607	15.04.2021	act administrativ	PRIMARIA MIUN BISTRITA
DOCUMENTAȚII	12.07.2021	Înscris sub semnatura privată	BUZAN SIMON GABRIEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

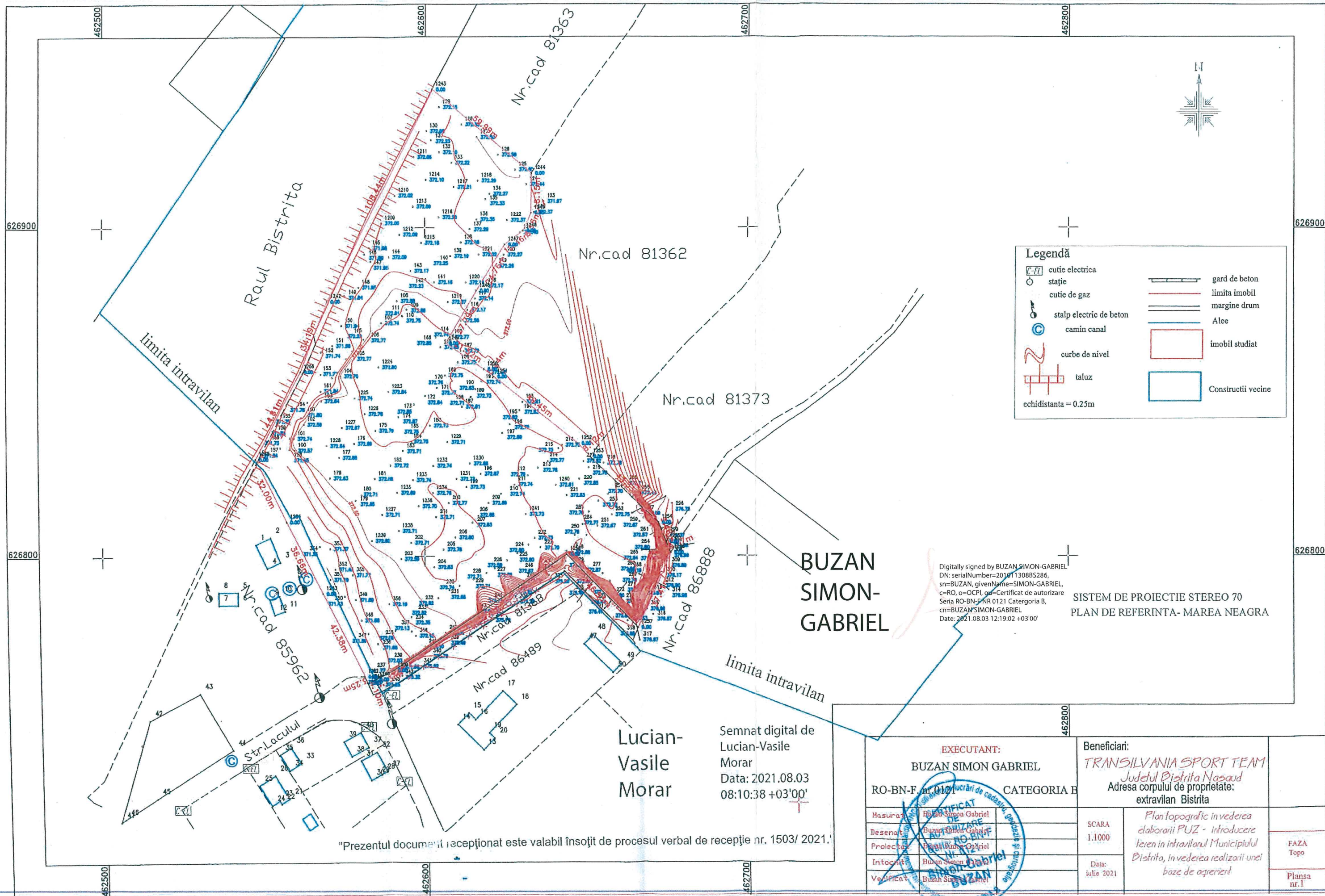
Pentru procesul verbal 1503 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



Proiectant de specialitate:

SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
CLUJ-NAPOCA

39/ 2020

STUDIU GEOTEHNIC

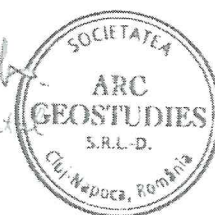
Baza sportivă Transilvania, municipiul Bistrița, județul Bistrița-
Năsăud

Beneficiar: S.C TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.

ing. geol. Alexandra Ungureanu

dr. geol. Călin Bruchental

dr. geol. Răzvan Ungureanu



O.R.C. J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

Contact

Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod postal 400499

E-mail: arceostudies@gmail.com

Telefon: 0751172941; 0740491783; 0745297655

ARC
GEOSTUDIES



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arceostudies@gmail.com

FIȘĂ DE PROIECT

DENUMIRE LUCRARE: Baza sportivă Transilvania, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

NR. PROIECT: 39/2020

DATĂ ELABORARE: Septembrie 2020

AMPLASAMENT: Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10. et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

CUPRINS

I. INTRODUCERE	4
I.1 Scopul studiului. Denumire obiectiv. Adresă amplasament	4
I.2 Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	4
II. DATE DE INTERES GENERAL	5
II.1 Geomorfologia și geologia regiunii	5
II.2 Repere climatice și hidrologice	6
II.3 Adâncimea de îngheț	6
II.4 Zonalitate seismică	6
II.5 Istoricul antecedentelor terenului	8
II.6 Vecinătăți	8
III. REZULTATELE CERCETĂRII GEOTEHNICE DE TEREN	11
III.1 Metodologia de lucru	11
III.2 Intervalele de timp în care s-a desfășurat activitatea	11
III.3 Analiză preliminară	11
III.4 Prospekțiune geotehnică prin foraje pentru drum	13
III.5 Nivelul apei subterane	13
IV. EVALUARE GEOTEHNICĂ	15
IV.1 Încadrarea în categoria geotehnică	15
IV.2 Evaluarea presiunii convenționale și a parametrilor fizici	16
V.3 Stabilitatea generală și locală	17
V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	18
V.1 Concluzii	18
V.2 Recomandări	18
V.3 Limitări ale studiului	19



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

I. INTRODUCERE

I.1 Scopul studiului. Denumire obiectiv. Adresă amplasament

Prezentul studiu se întocmește, la cererea proiectantului, pentru a obține autorizația de construire. În acest sens vor fi evaluate condițiile geotehnice pentru calculul terenului de fundare și dimensionarea fundațiilor. Studiul geotehnic se execută pentru proiect în fază unică SG-U, conform planului de situație, pus la dispoziție de proiectant.

Denumire obiectiv: Baza sportivă Transilvania, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Adresă amplasament: Amplasamentul este localizat în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

I.2 Încadrarea preliminară în categoria geotehnică

Construcția vizată este reprezentată de construirea unei baze sportive cu terenuri de fotbal, instalații de nocturnă și tribună, încadrându-se în clasa a treia de importanță conform Codului de proiectare CRO-2012, respectiv Codului P100-1/2013. În vederea definirii preliminare a categoriei geotehnice s-a plecat de la următoarele condiții de teren:

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Seism	$a_g < 0.15 g$	1
Riscul geotehnic	Redus	7
Categoria geotehnică	1	

Conform punctajului calculat, lucrarea se încadrează preliminar în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus. Încadrarea s-a făcut conform *Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții* indicativ **NP 074/2014**.

II. DATE DE INTERES GENERAL

II.1 Geomorfologia și geologia regiunii

Din punct de vedere morfologic zona studiată face parte din Depresiunea Transilvaniei. Amplasamentul parcurge o zonă colinară și se termină în zona de luncă a râului Bistrița. Din punct de vedere geografic municipiul Bistrița este situat în subunitatea morfologică Dealurile Bistriței. Suprafața pe care se află este o regiune mai coborâtă cunoscută ca *Depresiunea Bistriței*. Această depresiune este deschisă la sud-vest și nord-est, iar înspre nord și sud este marginită de dealurile: Cetate (Burgberg) 686 m, Bistriței (549 m), Ciuha (620 m), Corhana, Cocos, Jelnei, Codrișor (Schieferberg), Cighir.

Volhinian-Bessarabian (vh-bs₁). Sarmațianul cuprinde două orizonturi: unul inferior care este alcătuit din marne, gresii și intercalații groase de conglomerate și unul superior compus din marne, nisipuri și bancuri subțiri de tuf.

Holocen inferior (hq₁). Este reprezentat prin pietrișurile terasamentelor joase (altitudini relative 5-10 m), întâlnite în lungul aceluiași văi ca și Pleistocenul superior (Mureș, Someș, Bistrița și Budacul).

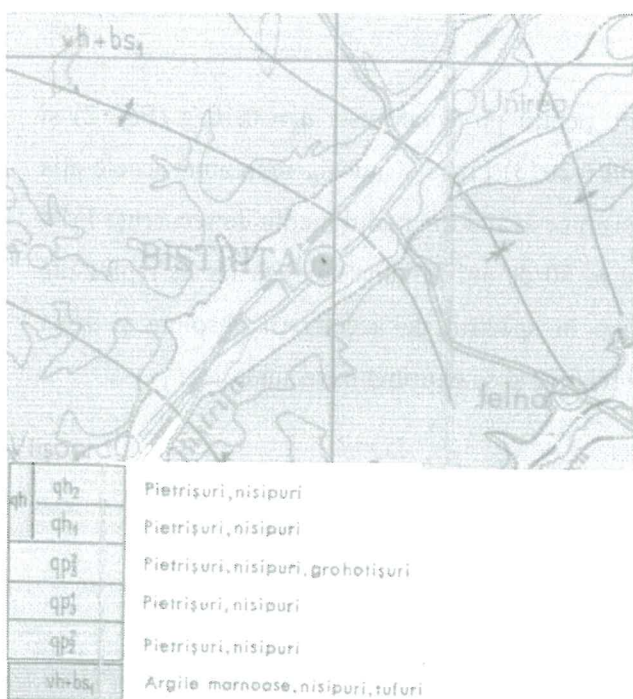


Figura 1: Harta geologică a regiunii studiate. Scara 1:200 000 (vh-bs₁—Bessarabian inferior Volhynian, qh₂—Holocen superior).



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

II.2 Repere climatice și hidrologice

Clima. Municipiul Bistrița se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală, moderată.

Următoarele aspecte de ordin climatic trebuie cunoscute atunci când se proiectează o construcție:

- **Ploi maxime:** conform STAS/940-73 Ploi maxime se încadrează în „zona 16”.
- **Încărcări date de zăpadă:** în conformitate cu „Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în „zona 1.5” a valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s_k (interval de recurență IMR = 50 ani).
- **Încărcări date de vânt:** valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru zona de studiu, q_b în kPa, având IMR = 50 de ani, este de **0.4**, conform „Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR-1-1-4/2012.
- **Temperatura medie anuală:** 9,0°C.
- **Precipitații:** 600mm/an.

II.3 Adâncimea de îngheț.

Conform STAS 6054/77 aceasta este 100-110.

II.4 Zonalitate seismică

Valoarea de vârf a accelerației terenului, pentru proiectare este $a_g = 0.10$ g (Fig. 2) și valoarea perioadei de colț, $T_c = 0.7$ sec (cod P100/1-2013) (Fig. 3). Unde a_g reprezintă accelerația terenului pentru proiectare pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 de ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani în zona studiată iar T_c reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative și se exprimă în secunde.

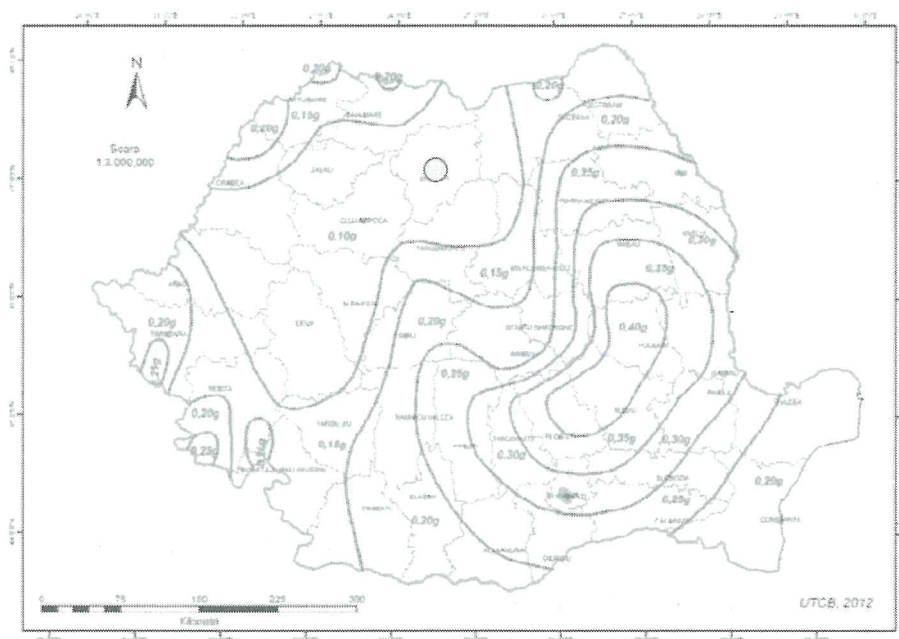


Figura 2: Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

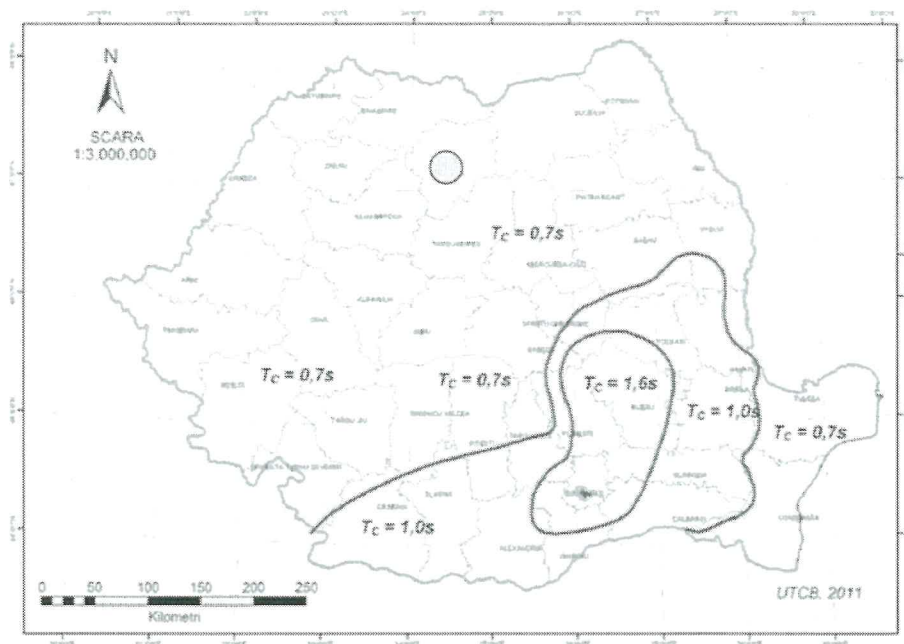


Figura 3: Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

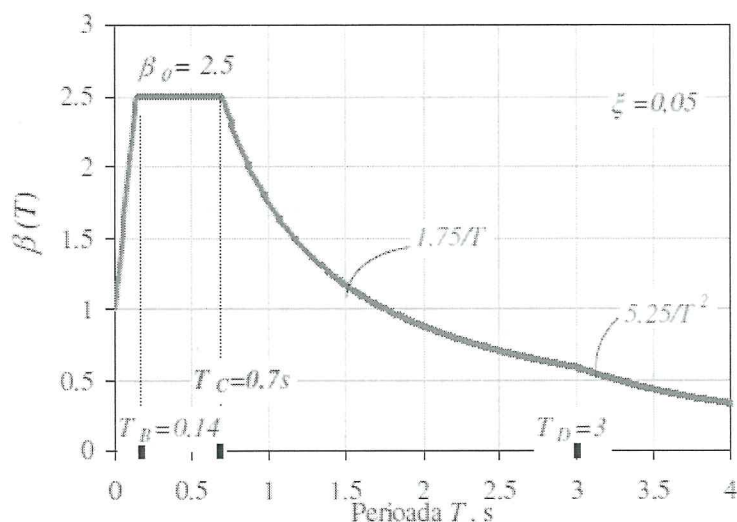


Figura 4: Spectrele normalizate de răspuns elastic ale accelerației absolute pentru fracțiunea din amortizarea critică $\xi = 5\%$ în condițiile seismice și de teren din România.

II.5 Istoricul antecedentelor terenului

În zona investigată a fost exploatat o parte din stratul util de balast după care terenul a fost nivelat cu umpluturi heterogene (nisipuri, pietrișuri și fragmente provenite din construcții)

II.6 Vecinătăți

În vecinătatea amplasamentului sunt construcții civile care nu vor fi afectate de executarea lucrărilor pentru prezenta construcție. Versantul învecinat a fost stabilizat cu un zid de sprijin din beton fundat pe argila marnoasă.

II.7 Încadrarea obiectivului în zone de risc

Conform prevederilor legii 575/2001 (Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, publicată în M.O. nr 726/2001) pentru amplasamentul situat în Municipiul Bistrița, se știu următoarele:

❖ **Cutremurele de pământ** - în conformitate cu anexa nr. 1, Municipiul Bistrița, se încadrează în zona cu intensitatea seismică pe scara MSK este **6**, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani (conf. SR 11100/1-92) (Fig. 5).

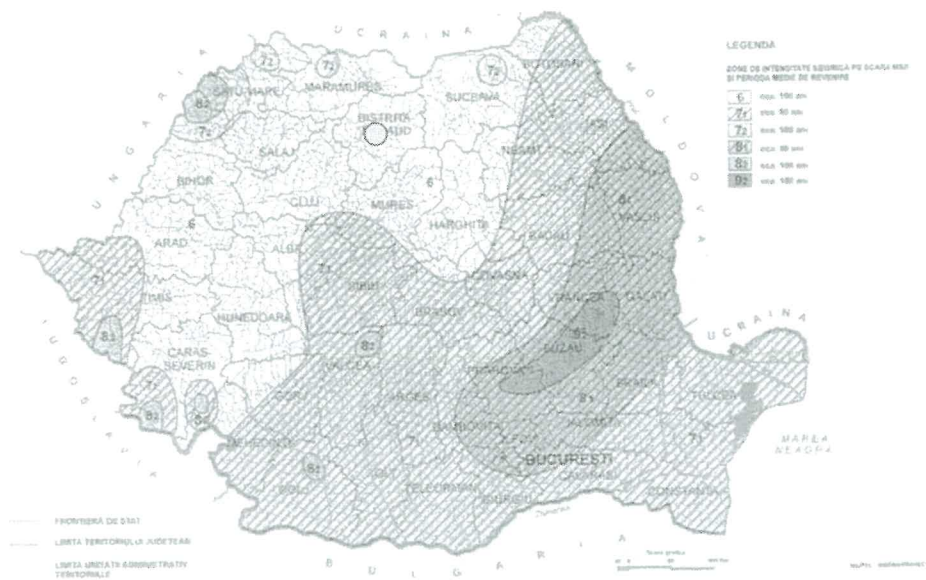


Figura 5: Planul de amenajare a teritoriului național secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cutremure de pământ.

- ❖ **Inundații** - în conformitate cu anexa nr. 4a, Municipiul Bistrița, se încadrează în zona cu risc de inundații datorate revărsării unui curs de apă și a scurgerilor pe torenți. (Fig. 6).

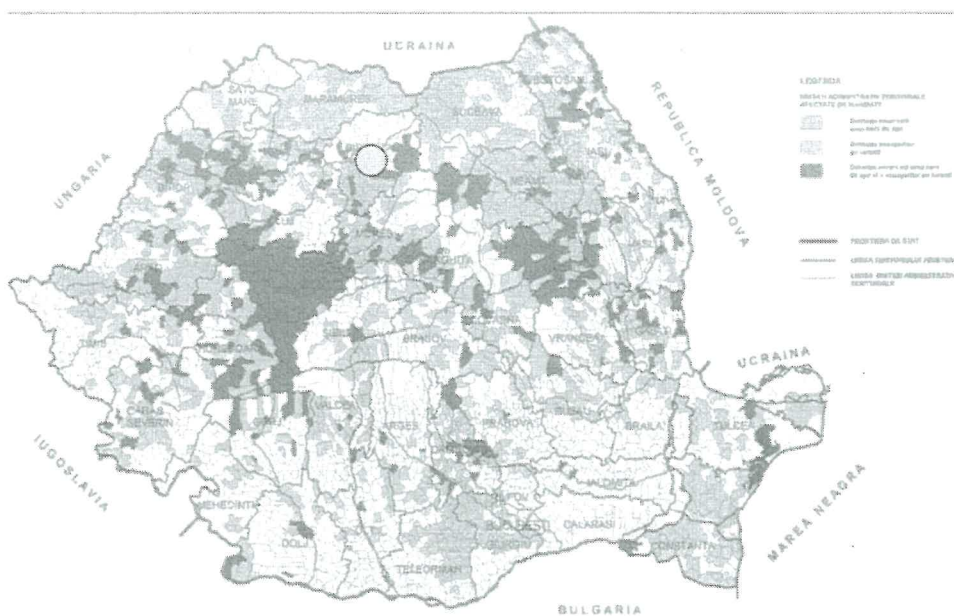


Figura 6: Planul de amenajare a teritoriului național secțiunea a V-a – Inundații.

- ❖ **Alunecări de teren** - în conformitate cu anexa nr. 6, Municipiul Bistrița, se încadrează în zona cu potențial ridicat de alunecare (Fig. 7).



Figura 7: Planul de amenajare a teritoriului național secțiunea a V-a – Alunecări de teren, anexa 6.



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

III.REZULTATELE CERCETĂRII GEOTEHNICE DE TEREN

III.1 Metodologia de lucru

Prezenta lucrare a fost realizată în mai multe etape după cum urmează: documentarea asupra amplasamentului; investigație preliminară; realizarea sondajelor și forajelor; eșantionare; stabilirea nivelului apei subterane; interpretarea rezultatelor și elaborarea studiului geotehnic după normele în vigoare.

III.2 Intervalele de timp în care s-a desfășurat activitatea

Forajele au fost executate în data de 03.09.2020. Studiul geotehnic a fost elaborat în intervalul 20.09.2020 -23.09.2020.

III.3 Analiză preliminară

Analiza preliminară a presupus identificarea și studiul în teren al succesiunii geologice din arealul amplasamentelor și localizarea punctelor de foraj. Amplasamentul cercetat este situat în Municipiul Bistrița.

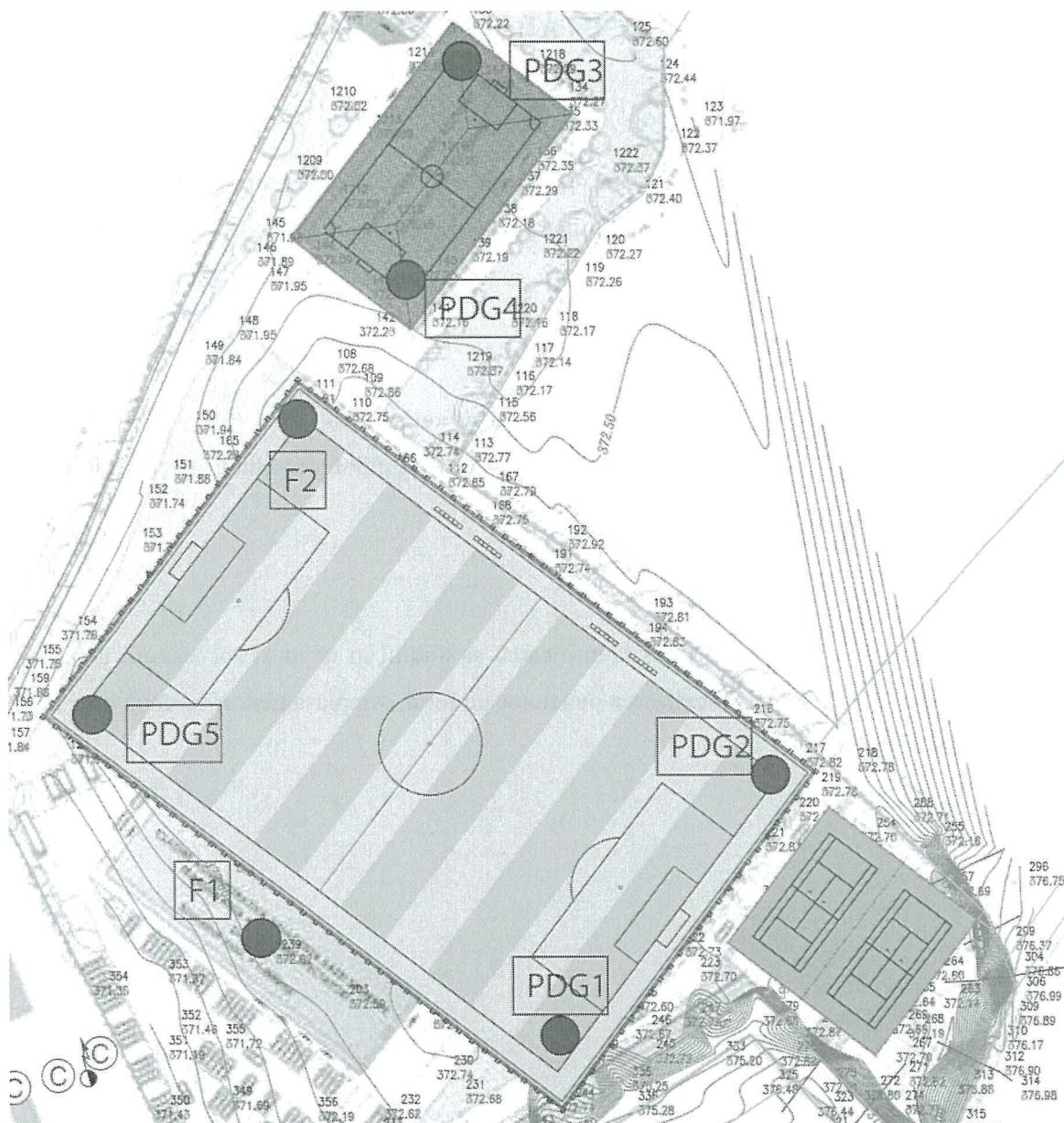


Figura 8: Localizarea amplasamentului și punctelor de foraj drum (Micești de Cîmpie)



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

III.4 Prospekțiune geotehnică prin foraje pentru drum

Sectorul investigat se află în zona de luncă a râului Bistrița, în imediata vecinătate a digului.

La cererea proiectantului, lucrările de cercetare geotehnică ale terenului din amplasament au constatat în executarea 2 foraje și cinci penetrări dinamice la maxim 6.00 m. Stratificația terenului:

Forajul 1:

- ❖ 0.00 (**față de cota terenului natural**) -2.50 m → Umplutură neomogenă formată preponderent din pietriș cu nisip, fragmente provenite din construcții și argilă (1) **F1P1**
- ❖ 2.50 - 3.50 m → Praf negru, consistent spre moale, foarte umed, cu aspect mâlos (2) **F1P2**
- ❖ 3.50 - 5.50 m → Pietriș cu nisip foarte umed, mediu îndesat (3) **F1P3**
- ❖ 5.50 - 6.00 m → Argilă prăfoasă gri-albăstuiie tare, foarte umedă (argilă marnoasă) (4) **F1P4**

Nivelul apei subterane - 3.00 m

Forajul 2:

- ❖ 0.00 (**față de cota terenului natural**) -2.00 m → Umplutură formată din nisip cu pietriș, argilă, fragmente provenite din construcții (1) **F2P1**
- ❖ 2.00 - 3.00 m → Pietriș cu interspațiile umplute cu nisip, uscat, îndesat (2) **F2P2**
- ❖ 3.00 - 5.70 m → Pietriș cu interspațiile umplute cu nisip foarte umed, mediu îndesat (3), , **F2P3**
- ❖ 5.70 - 6.00 m → Argilă prăfoasă gri-albăstuiie vârtoasă, saturată (argilă marnoasă) (4) **F1P4**

Nivelul apei subterane - 3.00

III.5 Nivelul apei subterane

Apa subterană a fost interceptată în cadrul lucrărilor de foraj la adâncimea de 3.00 m. Forajele au fost executate într-o perioadă secetoasă astfel că nivelul poate fi localizat și la adâncimi mai mici în perioadele ploioase.

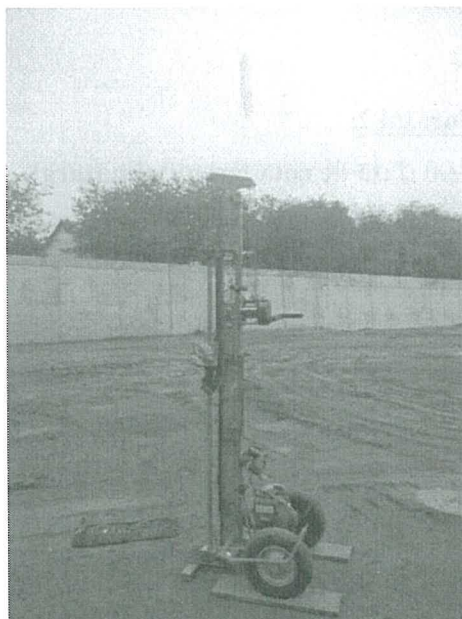
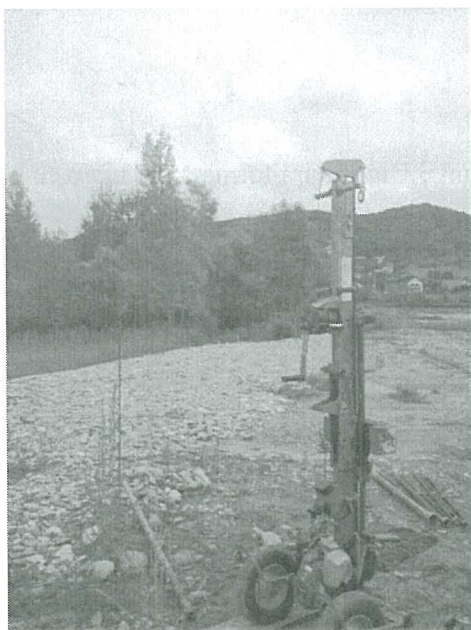
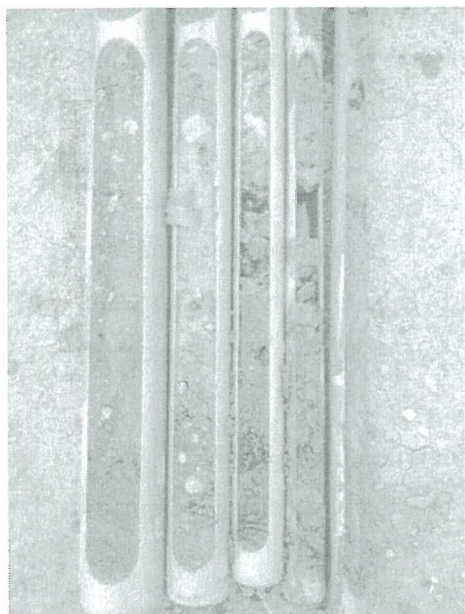


Fig. 9: Imagini de pe amplasament



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

IV. EVALUARE GEOTEHNICĂ

IV.1 Încadrarea în categoria geotehnică

Terenul de fundare, constând din *umpluturi diverse, praf (mâl), pietriș cu nisip, argilă prăfoasă (argilă marnoasă)* fost încadrat la un teren mediu de fundare (Tabel A1.2-NP 074:2014) cu punctaj specific egal cu 3 (Tabel A1.4-NP 074:2014).

Apa a fost interceptată în cadrul lucrărilor de foraj la 3.00 m.

Importanța construcției este încadrată în clasa III, fiind normală și având un punctaj specific 3.

Vecinătățile construcției nu prezintă nici un risc prin execuția noii construcții, deci punctajul specific va fi 1.

Accelerația terenului este $a_g=0.10$ g și în consecință punctajul specific va fi 1.

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Cu epuizmente normale	2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Seism	$a_g=0.10$ g	1
Riscul geotehnic	Moderat	10
Categoria geotehnică	2	

Conform punctajului calculat, lucrarea se încadrează definitiv în **categoria geotehnică 2**, cu **risc geotehnic moderat (10p)**. Încadrarea s-a făcut conform *Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții*, indicativ NP 074 – 2014.



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

IV.2 Evaluarea presiunii convenționale și a parametrilor fizici

- ❖ Pentru *stratele de umplutură* presiunea convențională de bază poate fi considerată **150 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.5).
- ❖ Pentru *stratele de praf (mâl)* presiunea convențională de bază poate fi considerată **100 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.4).
- ❖ Pentru *stratele de pietriș cu nisip* presiunea convențională de bază poate fi considerată **350 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.2).
- ❖ Pentru *stratele de umplutură (argilă marnoasă)* presiunea convențională de bază poate fi considerată **500 kPa** (conform, NP 112:2014 *Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă*, Anexa D, Tabel D.1).

Pentru corecțiile presiunii în funcție de lățimea fundației ($C_B > 1,0$ m), respectiv corecția de adâncime (C_D , pentru $D_f \leq 2,0$ m) se poate utiliza prevederile din NP 112:2014, punctul D2.

Pentru calcule se pot folosi următorii parametree geotehnici:

Pentru stratele de umplutură între 0.00-2.50m:

$\gamma = 18.0 \text{ kN/m}^3$; $\varphi' = 12^\circ$; $c' = 14$; $E = 8\,000 \text{ kPa}$

Pentru stratele de praf (mâl) saturat între 2.50-3.50 m:

$\gamma = 17.63 \text{ kN/m}^3$; $\varphi' = 10^\circ$; $c' = 7 \text{ kPa}$; $E = 6000 \text{ kPa}$

Pentru stratele de pietriș cu nisip între 3.50-5.50 m:

$\gamma = 18.5 \text{ kN/m}^3$; $\varphi' = 34^\circ$; $c' = 0 \text{ kPa}$; $E = 27000 \text{ kPa}$

Pentru stratele de argilă marnoasă vârtosă între 5.00-6.00 m:

$\gamma = 21.20 \text{ kN/m}^3$; $\varphi' = 16^\circ$; $c' = 44 \text{ kPa}$; $E = 15000 \text{ kPa}$



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499

E-mail: arcgeostudies@gmail.com

Depozitele interceptate variază de la o zonă la alta astfel că, din corelarea penetrărilor dinamice grele se poate afirma că umplutura variază între 0.00 m și 2.50 m iar mărul între 2.00 m și 3.50 m. Depozitele de măr și pietriș cu nisip au caracter lentiliform.

V.3 Stabilitatea generală și locală

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă cvasiorizontală și prin urmare nu pune probleme de stabilitate.



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

V.1 Concluzii

- ❖ Obiectivul temei de cercetare este construirea unei baze sportive cu terenuri de fotbal, instalații de nocturnă și tribună.
- ❖ Amplasamentul este situat în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.
- ❖ În scopul determinării naturii și parametrilor geotehnici ai terenului necesari calculului de fundare, precum și a prezenței apei subterane, s-au executat 2 de foraje geotehnice și 5 penetrări dinamice grele cu adâncimea maximă de 6.00 m.
- ❖ Pământurile interceptate sunt reprezentate de umpluturi, prafuri (mâl), pietriș cu nisip, argilă prăfoasă (argilă marnoasă).
- ❖ Apa subterană a fost interceptată în cadrul lucrărilor de foraj la 3.00 m.
- ❖ Presiunea convențională a stratelor este **150 kPa** pentru **umpluturi**, **100 kPa** pentru **praf (mâl)**, **350 kPa** pentru **pietriș cu nisip** și **500 kPa** pentru **argila prăfoasă (argilă marnoasă)**.
- ❖ Se recomandă ca adâncimea de fundare $D_{fmin} > 3.50$ m. Stratele recomandate sunt pietriș cu nisip și argilă prăfoasă (argilă marnoasă).

V.2 Recomandări

Având în vedere caracteristicile geotehnice ale terenului pe care se va amplasa construcția și nivelul apei subterane se va ține cont de următoarele aspecte:

- Se recomandă folosirea sprijinirii săpăturii cu elemente calculate atunci când sunt necesare excavații adânci sau când condițiile din vecinătatea excavației nu permit desfășurarea taluzului. Terenul din jurul excavației nu trebuie să fie afectat de încărcări sau vibrații. Materialul excavat trebuie depozitat la minim 5,0 m de limita excavației. Proiectarea excavațiilor trebuie să fie conform specificațiilor tehnice prevăzute în normativul de proiectare indicativ **NP 120/2006**.



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D
ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

- Se va ține cont de deformațiile pe care le poate comporta terenul. Acestea nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție.
- La executarea săpăturilor se va ține cont de nivelul hidrostatic. Dacă este cazul se vor avea în vedere lucrări de epuizmente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor și turnarea betoanelor.
- Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se va face cu respectarea măsurilor din Normativul pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale **C169-88**.
- Se recomandă direcționarea apei care stagnează pe amplasament spre circuitul de canalizare prin construirea unor rigole sau unor șanțuri.
- Fundația trebuie să fie alcătuită astfel încât să aibă capacitatea de a transmite și repartiza uniform și în deplină siguranță efortul la care este supusă de către partea de suprastructură (construcția superioară).
- În timpul săpăturilor se recomandă escavarea completă a stratelor de măr.

V.3 Limitări ale studiului

Concluziile și recomandările nu reflectă variații ale condițiilor subterane care ar putea să existe în zonele intermediare dintre locațiile forajelor sau în zonele neexplorate ale amplasamentului. Nu ne asumăm responsabilitatea condițiilor nefavorabile de teren apărute ca urmare a modificării planului de situație prezentat la preluarea prezentei lucrări.



SC ARC GEOSTUDIES SRL-D

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

Adresa Str. Miko Imre, nr. 10, et 3, ap. 34, Cluj-Napoca Cod poștal 400499

E-mail: arcgeostudies@gmail.com

Notă: Conform normativului privind disciplina în timpul executării săpăturilor pentru fundații inginerul geolog va fi solicitat în șantier pentru recepționarea terenului de fundare. Nerecepționarea terenului de fundare degreveză inginerul geolog de orice răspundere.

Întocmit:

ing. geol Alexandra Ungureanu

dr. geol. Răzvan Ungureanu

dr. geol. Călin Bruchental



Data: 21. 09. 2020

Data: 21. 09. 2020

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D
 Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.
 ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
 BT RO83BTRLRONCRT0381174601
 Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca
 E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 589/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F1P1

Adâncime: 1.10 – 1.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	12.82	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	0.33			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	36.88			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	62.79			
3.	Coeфициent de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	19.60	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	17.37	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	35	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.53	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
 Șef laborator
 ing. geol. Ungureanu Alexandru



Întocmit
 Șef încercări profil
 ing. geol. Ungureanu Alexandra

**LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II**

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 589/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F1P1

Adâncime: 1.1-1.5 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.-D

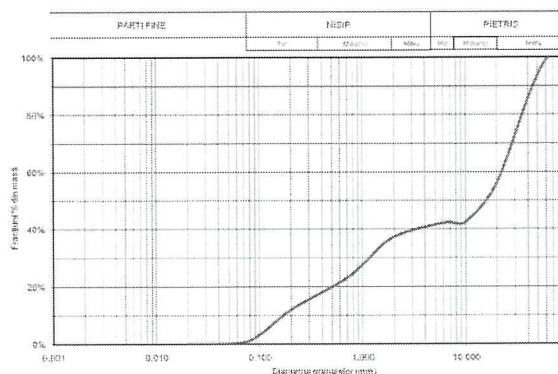
Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	56.21
10	42.51
6.3	42.28
2	37.21
1	27.44
0.63	21.79
0.2	11.92
0.1	3.25
0.063	0.33
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	0.33
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	11.59
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	9.87
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	15.42
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	5.08
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	13.93
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	43.79
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

**LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II**

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

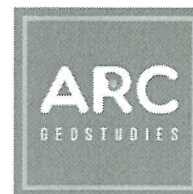
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 590/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F1P2

Adâncime: 2.80 – 3.10 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	33.31	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	4.24			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	72.16			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	23.60			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	-			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	17.63	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.20	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	13.23	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	24.06	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	42.01	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	17.95	I_p		
	• indice de consistență	0.48	I_c		
	• indicele de lichiditate	0.52	I_L		
8.	Umflare liberă	60	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	4.23	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	50	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	1.01	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.86	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Praf consistent (Si)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 591/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F1P3

Adâncime: 4.10 – 4.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	11.87	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	1.33			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	31.80			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	66.86			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

**LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II**

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 591/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F1P3

Adâncime: 4.10 – 4.50 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

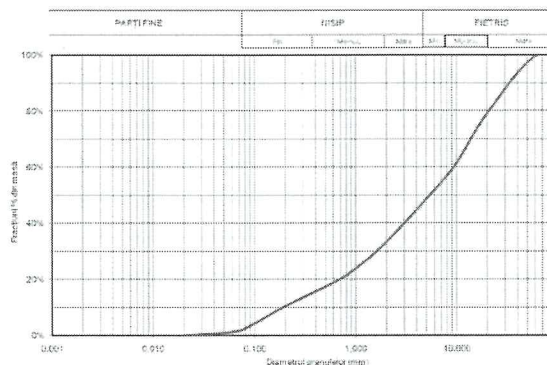
Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	79.04
10	61.46
6.3	52.52
2	33.14
1	23.76
0.63	19.15
0.2	10.44
0.1	4.33
0.063	1.33
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	1.33
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	9.11
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	8.71
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	13.99
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	19.38
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	26.52
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	20.96
Bolvăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș cu nisip (saGr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 592/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: FIP4

Adâncime: 5.50 – 6.00 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	12.90	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate			PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	31.55	(%)		
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	68.45			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	-			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	-			
3.	Coefficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	21.20	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.70	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	18.78	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	18.35	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	36.66	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	18.31	I_p		
	• indice de consistență	1.30	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	90	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	0.58	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	29	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.42	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.82	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Argilă prăfoasă tare (siCl)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

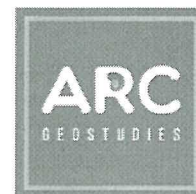
Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 593/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P1

Adâncime: 1.50 – 1.70 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	16.16	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	4.90			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	62.01			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	33.09			
3.	Coefficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	17.83	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.00	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	15.35	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	42	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.73	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.57	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Nisip cu pietriș (grSa)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

105

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 593/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P1

Adâncime: 5.50 — 6.00 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.-D

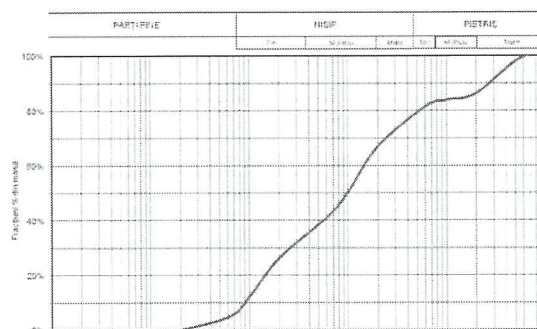
Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	86.31
10	83.98
6.3	81.84
2	66.91
1	50.33
0.63	41.59
0.2	26.25
0.1	12.20
0.063	4.90
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	CI	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	4.9
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	21.35
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	15.34
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	25.32
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	14.93
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	4.46
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	13.69
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Nisip cu pietriș (grSa)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arceostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 594/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P2

Adâncime: 2.50 – 2.80 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	5.17	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	1.53			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	21.13			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	77.34			
3.	Coeфициent de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș (Gr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

106

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 594/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P2

Adâncime: 2.50 – 2.80 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.-D

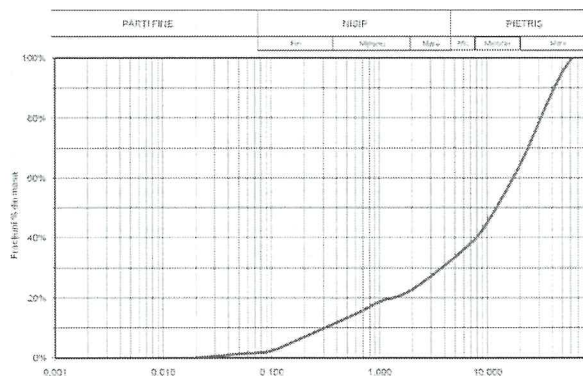
Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	64.26
10	45.10
6.3	36.61
2	22.66
1	18.78
0.63	14.96
0.2	7.03
0.1	2.30
0.063	1.53
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	CI	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	1.53
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	5.5
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	7.94
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	7.70
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	13.94
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	27.66
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	35.74
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș (Gr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

**LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II**

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 595/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P3

Adâncime: 4.20 – 4.60 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	11.97	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	-			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	1.95			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	30.65			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	67.40			
3.	Coefficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistență	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș (Gr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

107

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.

ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420

BT RO83BTRLRONCRT0381174601

Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca

E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 595/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P3

Adâncime: 4.20 – 4.60 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES

S.R.L.-D

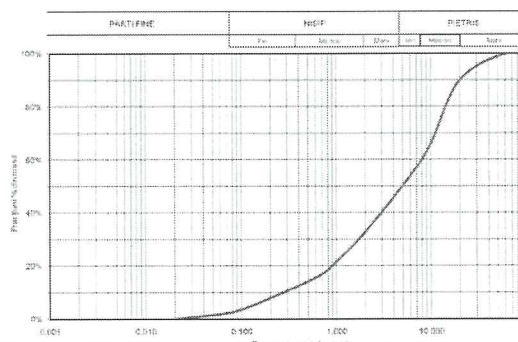
Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-21.09.2020

Diametru (mm)	% < d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	89.80
10	66.17
6.3	54.71
2	32.60
1	21.61
0.63	15.90
0.2	7.81
0.1	3.57
0.063	1.95
0.02	0.00



Tip pământ		Diametrul (mm)	Procente (%)
Argilă	CI	$d < 0.002$	0.00
Praf fin	FSi	$0.002 < d < 0.0063$	0.00
Praf mijlociu	MSi	$0.0063 < d < 0.02$	0.00
Praf mare	CSi	$0.02 < d < 0.063$	1.95
Nisip fin	FSa	$0.063 < d < 0.2$	5.86
Nisip mijlociu	MSa	$0.2 < d < 0.63$	8.10
Nisip mare	CSa	$0.63 < d < 2$	16.69
Pietriș mic	FGr	$2 < d < 6.3$	22.11
Pietriș mijlociu	MGr	$6.3 < d < 20$	35.08
Pietriș mare	CGr	$20 < d < 63$	10.20
Bolovăniș	Co	$63 < d < 200$	0.00
Blocuri	Bo	$200 < d < 630$	0.00

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Pietriș (Gr)

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.

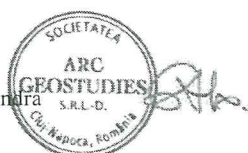
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.

III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.

IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.

V. Prezentul raport conține 2 pagini.

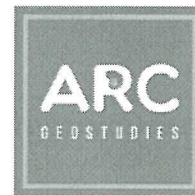
Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI
GRAD II

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D
 Autorizație nr. 3442 Atestări G.T.F.
 ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420
 BT RO83BTRLRONCRT0381174601
 Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, et 1, ap. 6, Cluj-Napoca
 E-mail: arcgeostudies@gmail.com



RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 596/21.09.2020

Beneficiar: S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.-D

Locație: Bistrița, jud. Bistrița - Năsăud

Nr. Foraj/Probă: F2P4

Adâncime: 5.70 – 6.00 m

Prelevator probă: S.C. ARC GEOSTUDIES
S.R.L.-D

Nr. comandă: 123/04.09.2020

Data prelevare: 03.09.2020

Data recepție: 04.09.2020

Perioada încercărilor: 04.09.2020-
21.09.2020

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	14.58	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă $d < 0.002$ mm	23.52			
	• praf $0.002 < d < 0.0063$ mm	76.48			
	• nisip $0.0063 < d < 2$ mm	-			
	• pietriș $2 < d < 63$ mm	-			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	SR-EN ISO 14688/2-2018
4.	Greutate volumică aparentă	21.70	γ (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.70	γ_s (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	18.94	γ_d (kN/m ³)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	18.62	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	34.84	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	16.22	I_p		
	• indice de consistență	1.25	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	90	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	0.68	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conținut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	29	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.40	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.97	S_r (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006

Tip pământ (SR EN 14 688-2:2005)

Argilă prăfoasă tare (siCl)

- I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
 II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
 III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
 IV. Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
 V. Prezentul raport conține 1 pagină.

Aprobat:
 Șef laborator
 ing. geol. Ungureanu Alexandra



Întocmit
 Șef încercări profil
 ing. geol. Ungureanu Alexandra

DYNAMIC PENETRATION TEST Nr.1 Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

Date: 22/09/2020

Scale 1:15



SIGNATURE 1

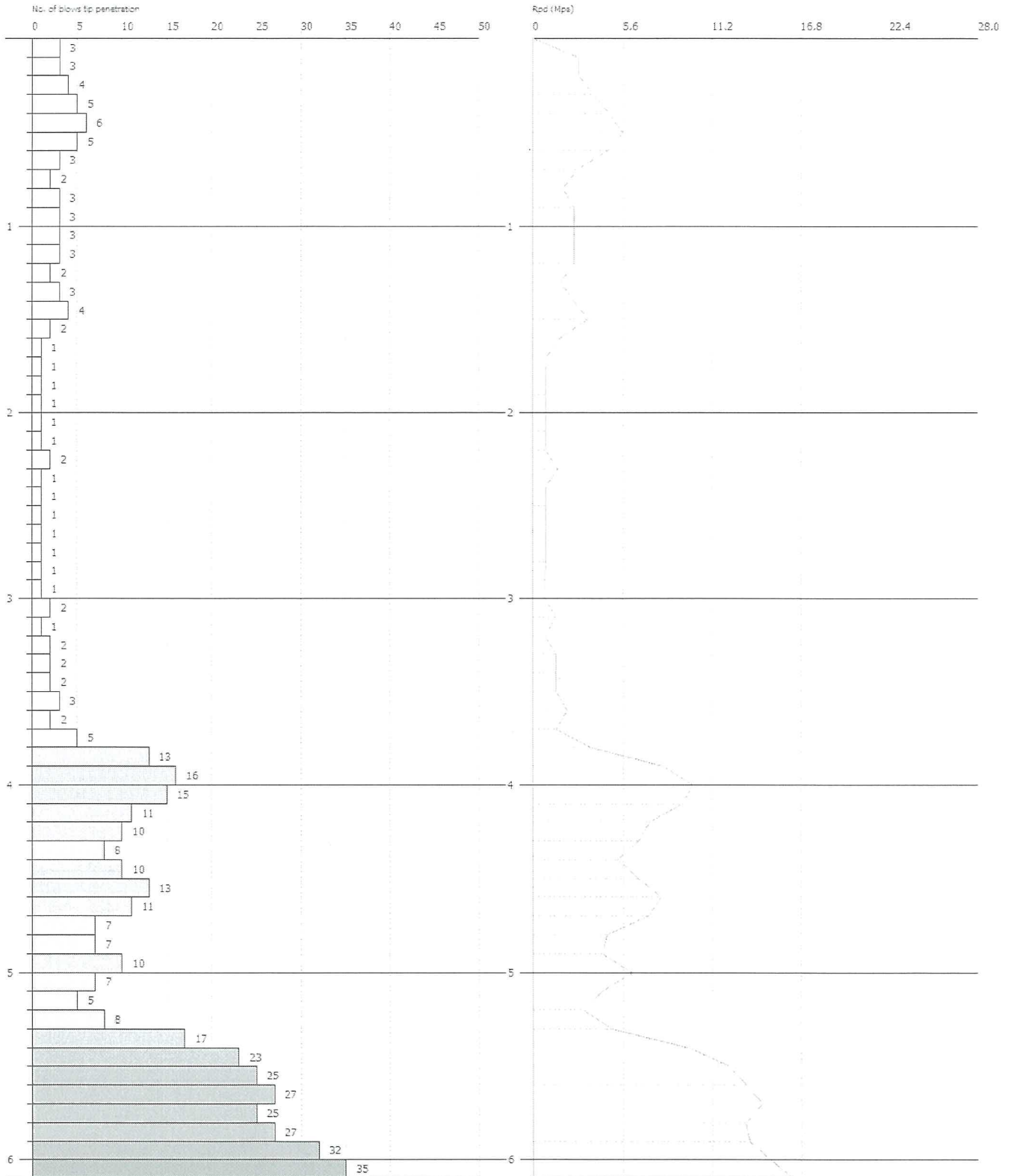
SIGNATURE 2

DYNAMIC PENETRATION TEST Nr.2 Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

Date: 22/09/2020

Scale 1:25



SIGNATURE 1

SIGNATURE 2

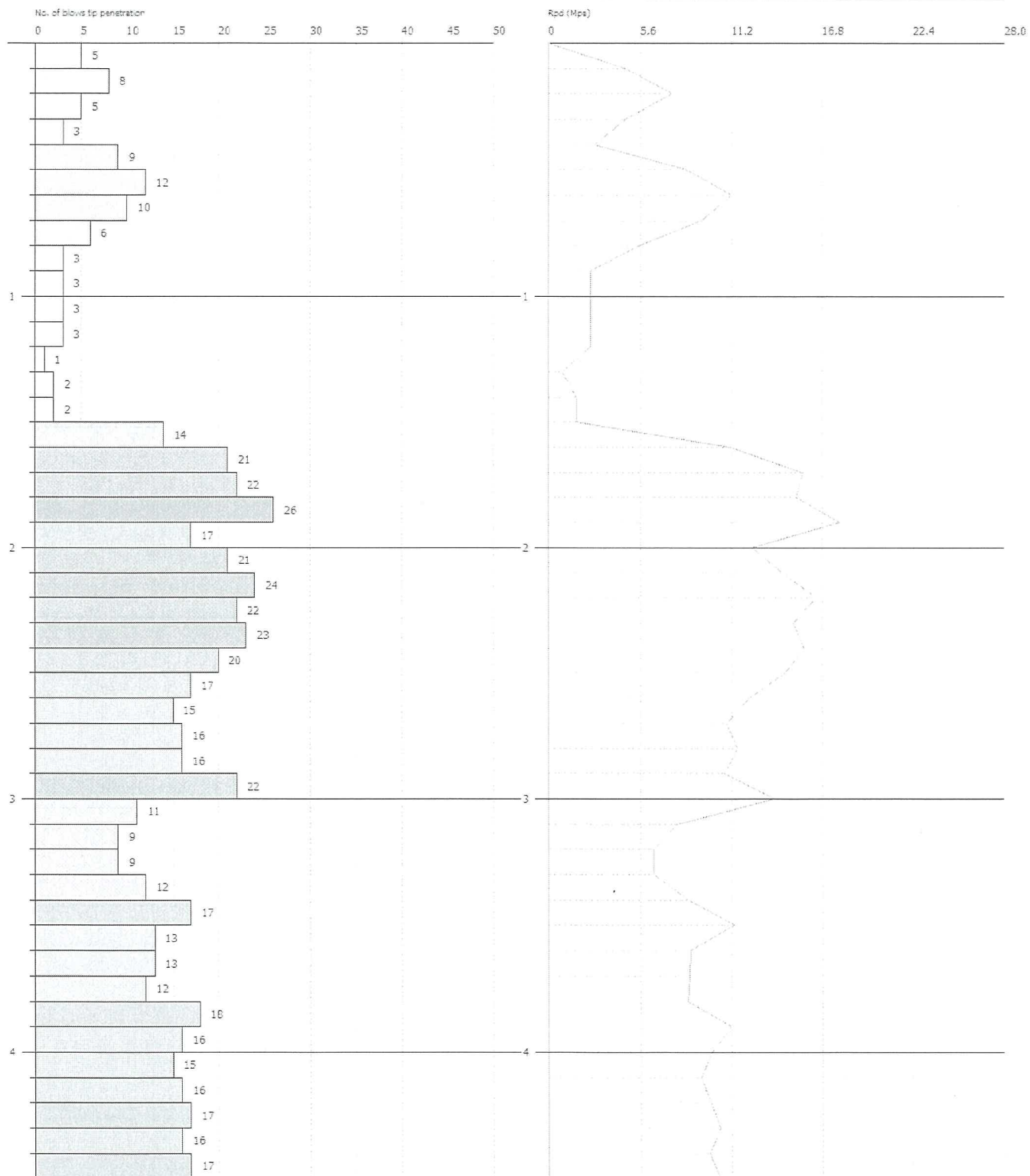
SIGNATURE 2

DYNAMIC PENETRATION TEST Nr.4 Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

Date: 22/09/2020

Scale 1:22



SIGNATURE 1

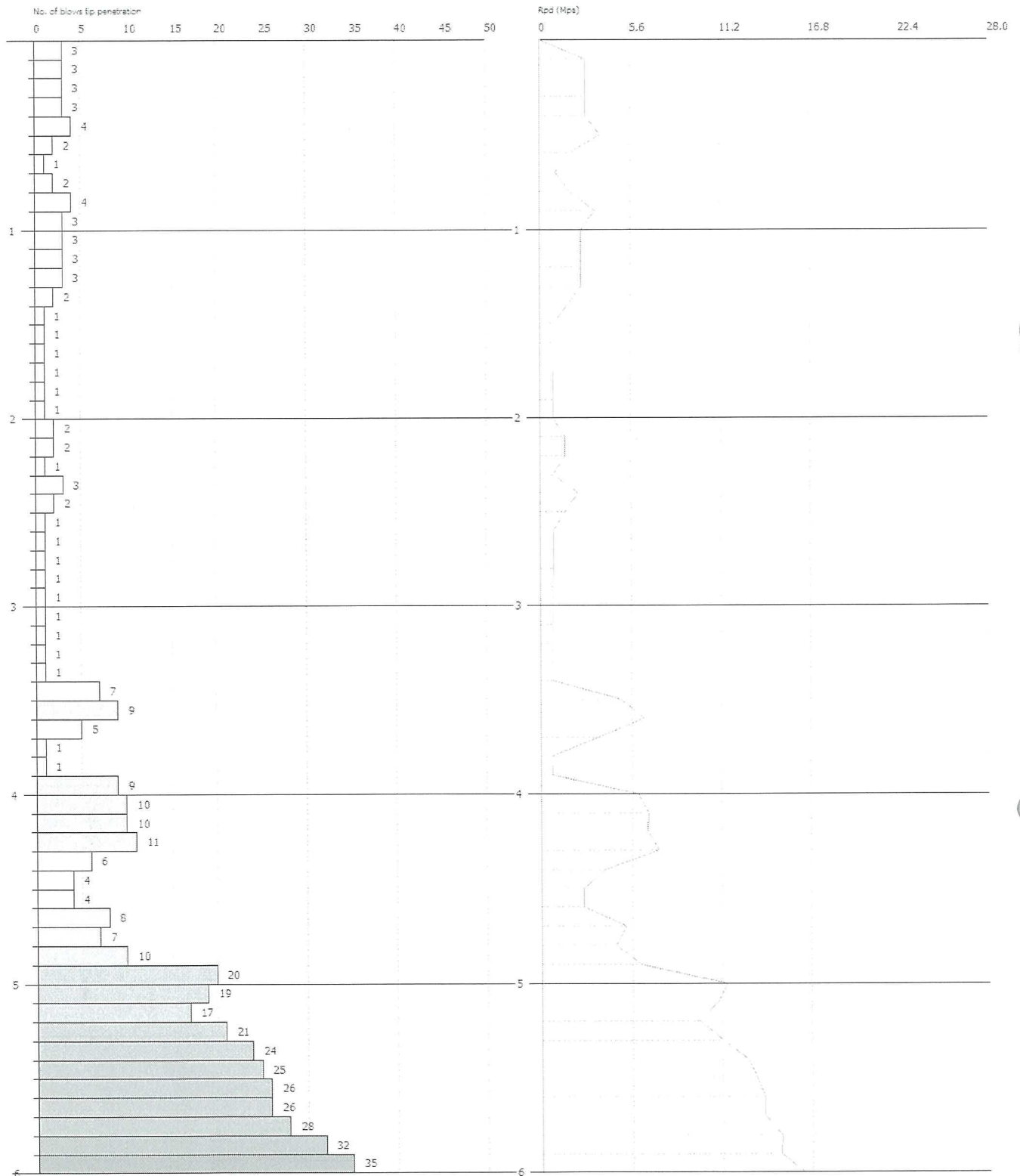
SIGNATURE 2

DYNAMIC PENETRATION TEST Nr.5 Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

Date: 02/09/2020

Scale 1:25



SIGNATURE 1

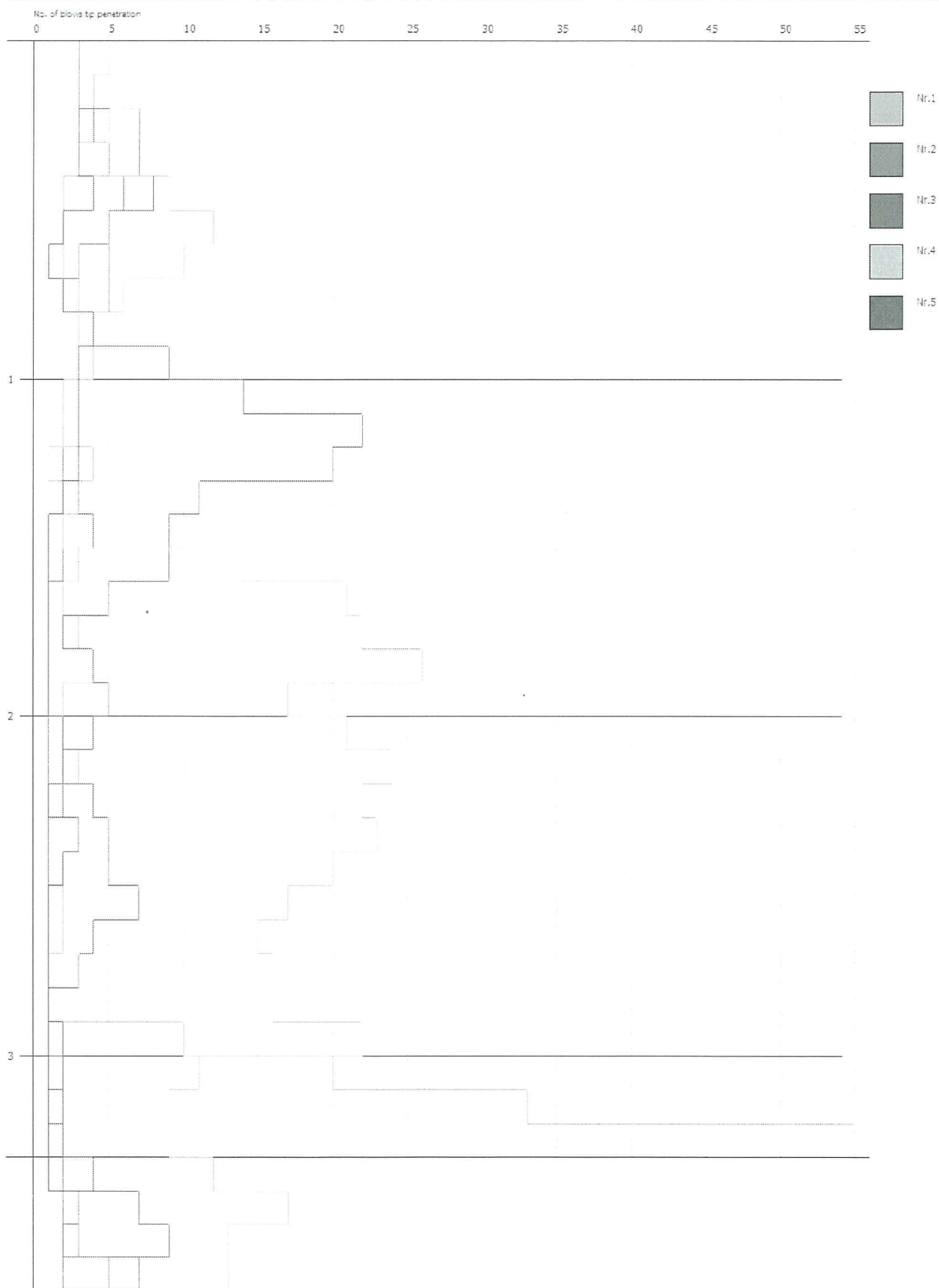
SIGNATURE 2

DYNAMIC PENETRATION TEST: Nr.1-Nr.2-Nr.3-Nr.4-Nr.5
Equipment used... DPH

Customer:
Description:
Location:

Date: 22/09/2020

Scale 1:15



NOTA

cu privire la realizarea accesului pe proprietate din domeniul public, privind lucrarea

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT

Amplasament:

str. Lacului, CF 83499, extravilan, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud.

Initiator:

TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.

reprezentata de catre dl. GABRIEL LOGIN

mun. Bistrita, localitatea componenta Sigmir, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud

Accesul pe proprietatea privata a beneficiarului, respectiv CF/CAD 83499 se realizeaza direct din domeniul public, respectiv str. Lacului, identificata cu CF/CAD 83969.

Mentionam ca intre timp beneficiarul a achizitionat si parcela invecinata pe latura sud-vest, respectiv CF/CAD 85962 in suprafata de 4.179mp, parcela care are o deschidere la str. Lacului de aproximativ 32m, teren situat in intravilanul mun. Bistrita.

arh. Cornel-Ioan Runcan





**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către **TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6050221110426 / 21.11.2022 pentru **obiectivul: P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT**

de la adresa: **BISTRITA**, sat -, strada **LACULUI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **420022**, numar cadastral -, județul **BISTRITA NASAUD**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050221110426 / 21.11.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** | **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.08.2023**, cu posibilitatea prelungirii, cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1369** și a Certificatului de urbanism nr. **1369 / 01.08.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala **BISTRITA**
Ing. Alexandru Roman

Sef S.A.R. **BISTRITA**
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Camelia Nan

Marinel-
Alexandru
Roman

Semnat digital de
Marinel-Alexandru
Roman
Data: 2022.11.22
08:22:43 +02:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

21.11.2022 10:56 Document id: 6287132

Semnat de: Camelia Nan



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România -- Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/ C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6050210803397 / 27.08.2021 pentru obiectivul: PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA IN VEDEREA REALIZARII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT

de la adresa: BISTRITA, sat -, strada LACULUI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420022, numar cadastral -, județul BISTRITA NASAUD.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050210803397 / 27.08.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 15.04.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **607** și a Certificatului de urbanism nr. **607 / 15.04.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala BISTRITA
Ing. Alexandru Roman

Sef S.A.R. BISTRITA
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Camelia Nan

Dan-Vasile Pop
Semnat digital de
Dan-Vasile Pop
Data: 2021.08.27
10:46:44 +03:00



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

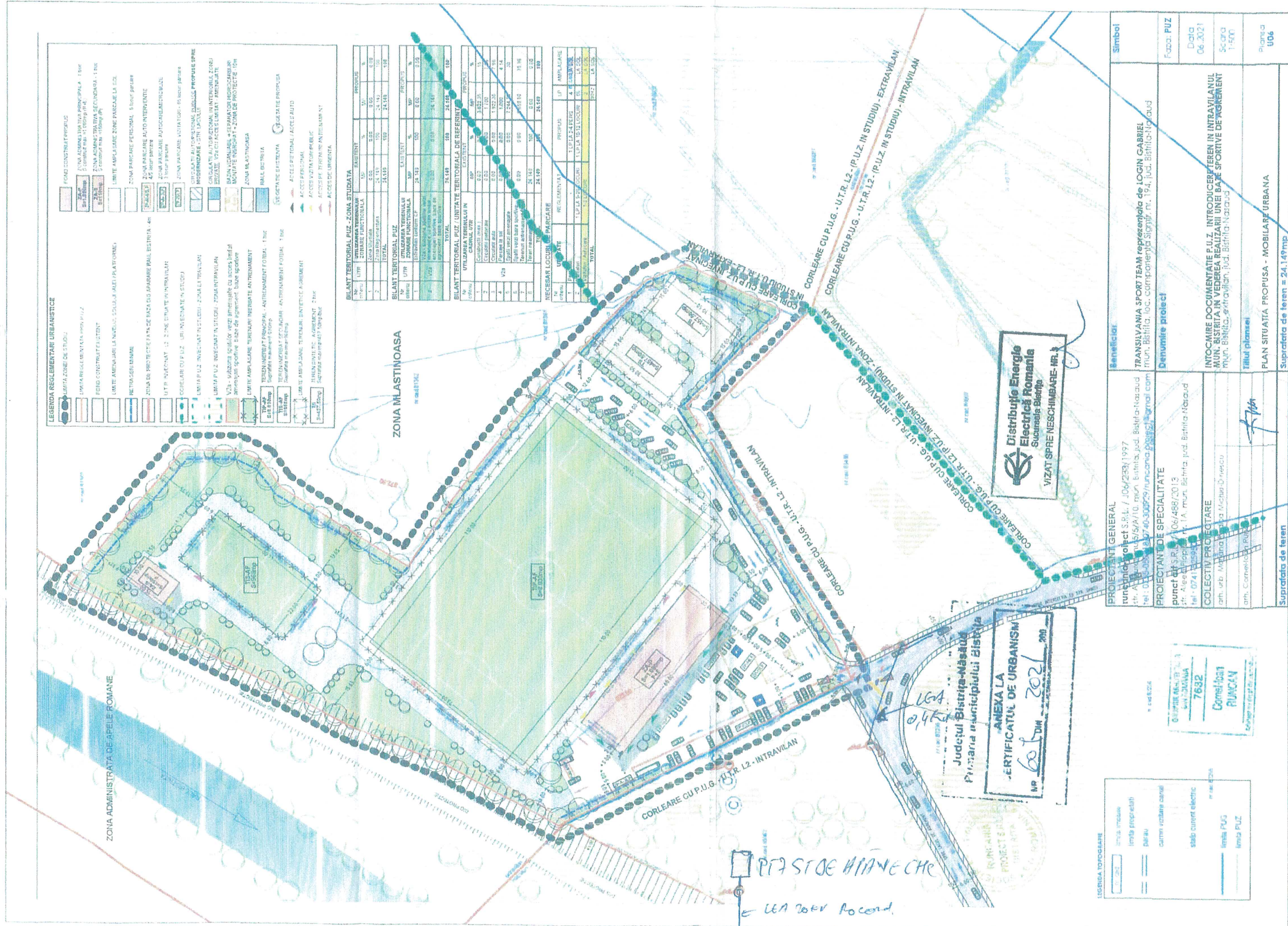
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 106/97/2002

www.distributie-energie.ro

27.8.2021 10:19 Document id: 2456330

Semnat de: Camelia Nan



Catre

Transilvania Sport Team
Str. , Nr. 194, Sc. , Ap. ,
Loc. Sigmir, jud. Bistrița-Năsăud

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 214003908 Data 21.11.2022

Stimate domnule/ doamna Login Gabriel,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Puz - Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement.”, din localitatea **Bistrița**, Str. **Lacului**, nr. **Extravilan** județ **Bistrița-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

avizul favorabil,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Retea Bistrita

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastate in tencuieli sau izolatie termica.
6. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412701
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072730 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **21.11.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Retea Gaz Bistrita



Craciun Ancuta-Dana
Emitent Avize si Acorduri

Catre

Transilvania Sport Team
Str. , Nr. 194, Sc. , Ap. ,
Loc. Sigmir, jud. Bistrita-Nasaud

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 213230970 Data 02.09.2021

Stimate domnule/ doamna Login Gabriel,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Realizarea unei baze sportive de agrement.”, din localitatea **Bistrita**, Str. **Lacului**, nr. **Fnr** județ **Bistrita-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

avizul favorabil,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatie termica.
6. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Retea Bistrita

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu
(Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412701
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Cimpan Constantin** (tel.0749-282421 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de

granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **01.09.2022** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Retea Gaz Bistrita



Craciun Ancuta-Dana
Emitent Avize si Acorduri

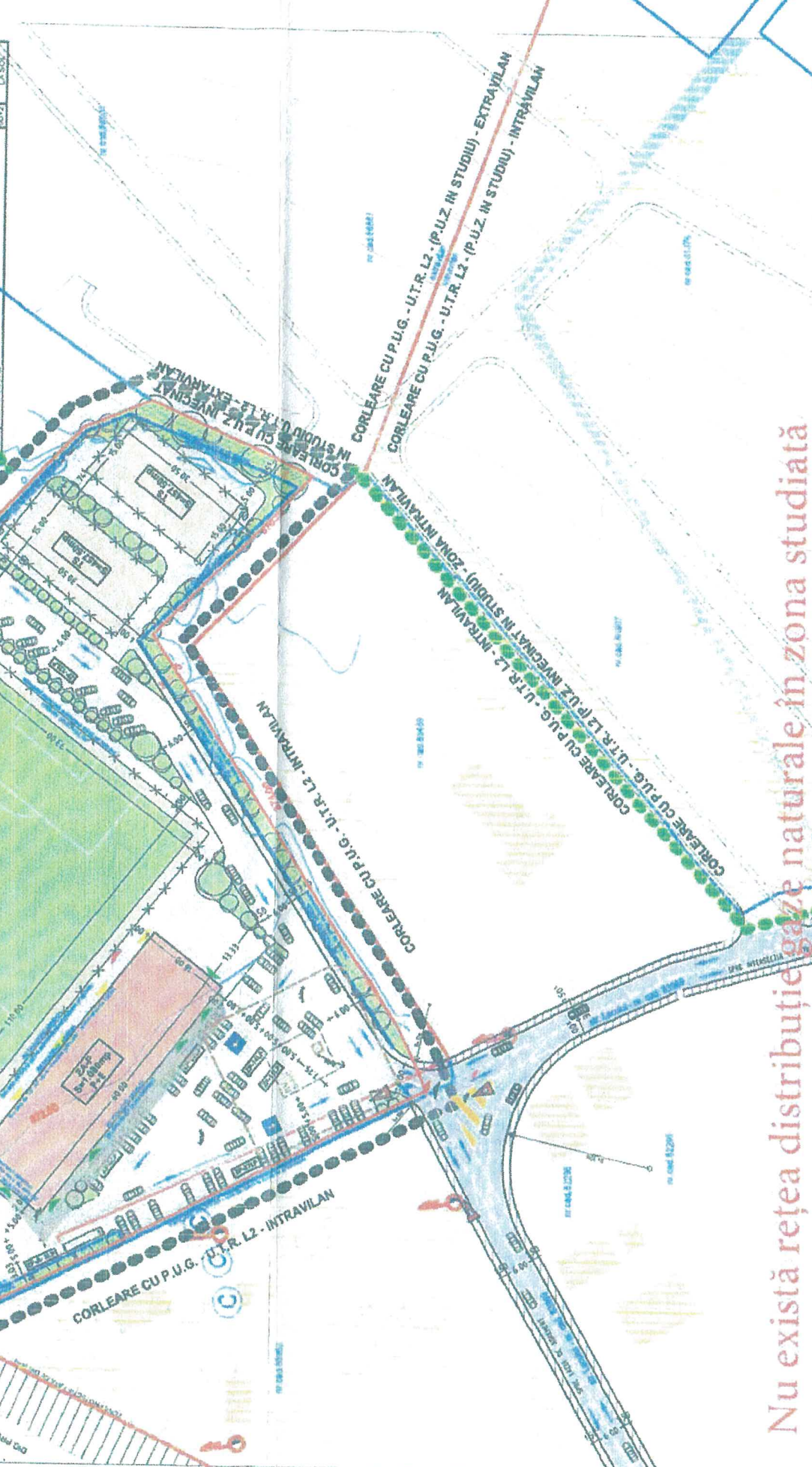
E UN DISCIPLINĂ ROMÂNIA S.A.
 21.3.2019
 02.09.2021
 ZONA ADMINISTRATIVĂ 21.3.201970

LEGENDA RELEVIANTĂ URBANISTICE

UR. 4.2 - (DE STUDIU)
 UR. 4.3 - (DE STUDIU)
 UR. 4.4 - (DE STUDIU)
 UR. 4.5 - (DE STUDIU)
 UR. 4.6 - (DE STUDIU)
 UR. 4.7 - (DE STUDIU)
 UR. 4.8 - (DE STUDIU)
 UR. 4.9 - (DE STUDIU)
 UR. 4.10 - (DE STUDIU)
 UR. 4.11 - (DE STUDIU)
 UR. 4.12 - (DE STUDIU)
 UR. 4.13 - (DE STUDIU)
 UR. 4.14 - (DE STUDIU)
 UR. 4.15 - (DE STUDIU)
 UR. 4.16 - (DE STUDIU)
 UR. 4.17 - (DE STUDIU)
 UR. 4.18 - (DE STUDIU)
 UR. 4.19 - (DE STUDIU)
 UR. 4.20 - (DE STUDIU)
 UR. 4.21 - (DE STUDIU)
 UR. 4.22 - (DE STUDIU)
 UR. 4.23 - (DE STUDIU)
 UR. 4.24 - (DE STUDIU)
 UR. 4.25 - (DE STUDIU)
 UR. 4.26 - (DE STUDIU)
 UR. 4.27 - (DE STUDIU)
 UR. 4.28 - (DE STUDIU)
 UR. 4.29 - (DE STUDIU)
 UR. 4.30 - (DE STUDIU)
 UR. 4.31 - (DE STUDIU)
 UR. 4.32 - (DE STUDIU)
 UR. 4.33 - (DE STUDIU)
 UR. 4.34 - (DE STUDIU)
 UR. 4.35 - (DE STUDIU)
 UR. 4.36 - (DE STUDIU)
 UR. 4.37 - (DE STUDIU)
 UR. 4.38 - (DE STUDIU)
 UR. 4.39 - (DE STUDIU)
 UR. 4.40 - (DE STUDIU)
 UR. 4.41 - (DE STUDIU)
 UR. 4.42 - (DE STUDIU)
 UR. 4.43 - (DE STUDIU)
 UR. 4.44 - (DE STUDIU)
 UR. 4.45 - (DE STUDIU)
 UR. 4.46 - (DE STUDIU)
 UR. 4.47 - (DE STUDIU)
 UR. 4.48 - (DE STUDIU)
 UR. 4.49 - (DE STUDIU)
 UR. 4.50 - (DE STUDIU)
 UR. 4.51 - (DE STUDIU)
 UR. 4.52 - (DE STUDIU)
 UR. 4.53 - (DE STUDIU)
 UR. 4.54 - (DE STUDIU)
 UR. 4.55 - (DE STUDIU)
 UR. 4.56 - (DE STUDIU)
 UR. 4.57 - (DE STUDIU)
 UR. 4.58 - (DE STUDIU)
 UR. 4.59 - (DE STUDIU)
 UR. 4.60 - (DE STUDIU)
 UR. 4.61 - (DE STUDIU)
 UR. 4.62 - (DE STUDIU)
 UR. 4.63 - (DE STUDIU)
 UR. 4.64 - (DE STUDIU)
 UR. 4.65 - (DE STUDIU)
 UR. 4.66 - (DE STUDIU)
 UR. 4.67 - (DE STUDIU)
 UR. 4.68 - (DE STUDIU)
 UR. 4.69 - (DE STUDIU)
 UR. 4.70 - (DE STUDIU)
 UR. 4.71 - (DE STUDIU)
 UR. 4.72 - (DE STUDIU)
 UR. 4.73 - (DE STUDIU)
 UR. 4.74 - (DE STUDIU)
 UR. 4.75 - (DE STUDIU)
 UR. 4.76 - (DE STUDIU)
 UR. 4.77 - (DE STUDIU)
 UR. 4.78 - (DE STUDIU)
 UR. 4.79 - (DE STUDIU)
 UR. 4.80 - (DE STUDIU)
 UR. 4.81 - (DE STUDIU)
 UR. 4.82 - (DE STUDIU)
 UR. 4.83 - (DE STUDIU)
 UR. 4.84 - (DE STUDIU)
 UR. 4.85 - (DE STUDIU)
 UR. 4.86 - (DE STUDIU)
 UR. 4.87 - (DE STUDIU)
 UR. 4.88 - (DE STUDIU)
 UR. 4.89 - (DE STUDIU)
 UR. 4.90 - (DE STUDIU)
 UR. 4.91 - (DE STUDIU)
 UR. 4.92 - (DE STUDIU)
 UR. 4.93 - (DE STUDIU)
 UR. 4.94 - (DE STUDIU)
 UR. 4.95 - (DE STUDIU)
 UR. 4.96 - (DE STUDIU)
 UR. 4.97 - (DE STUDIU)
 UR. 4.98 - (DE STUDIU)
 UR. 4.99 - (DE STUDIU)
 UR. 4.100 - (DE STUDIU)

BILANT TERITORIAL P.U.Z. - ZONA STUDIATA

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ
1. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
2. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
3. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
4. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
5. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
6. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
7. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
8. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
9. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
10. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
11. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
12. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
13. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
14. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
15. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
16. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
17. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
18. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
19. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
20. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
21. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
22. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
23. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
24. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
25. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
26. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
27. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
28. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
29. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
30. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
31. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
32. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
33. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
34. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
35. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
36. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
37. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
38. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
39. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
40. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
41. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
42. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
43. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
44. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
45. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
46. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
47. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
48. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
49. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
50. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
51. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
52. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
53. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
54. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
55. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
56. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
57. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
58. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
59. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
60. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
61. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
62. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
63. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
64. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
65. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
66. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
67. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
68. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
69. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
70. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
71. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
72. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
73. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
74. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
75. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
76. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
77. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
78. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
79. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
80. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
81. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
82. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
83. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
84. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
85. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
86. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
87. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
88. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
89. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
90. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
91. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
92. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
93. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
94. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
95. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
96. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
97. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
98. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
99. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00
100. ZONĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00



Nu există rețea distribuție gaze naturale în zona studiată

LEGENDA TOPOGRAFICĂ

linia mobilă
 linia proprie
 apă
 canal
 stăp curent electric
 linia PUG
 linia PUZ

PROIECTANT GENERAL
 nr. 106/233/1997
 str. Al. B. Cuza Iași 10, m. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
 tel: 0741 555 555

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 punct nr. 106/488/2013
 str. Al. B. Cuza Iași 10, m. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
 tel: 0741 555 555

COLECTIV PROIECTARE
 arh. ing. Mariana Nicolescu
 arh. ing. Corneliu Rădulescu

Beneficiar
 TRANSILVANIA SPORT TEAM reprezentată de LOGIN GABRIEL
 mun. Bistrita, loc. componenta Sigir, nr. 194, jud. Bistrita-Nasaud

Denumire proiect
 ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI BAZE SPORTIVE DE AGREMENT mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

Titlul planșei
 PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ - MOBILARE URBANĂ

Suprafața de teren
 Suprafața de teren = 24.149mp

Simbol
 Faza: PUZ
 Data: 06.2021
 Scara: 1:500
 Planșă: 006



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE
Nr. 212 din 5 MAI 2021

Urmare a notificării depusă de **SC TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, nr. 194, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **"Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"**, în municipiul Bistrița, extravilan, fn, CF 83499, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 11092/23.10.2020, ultima completare la nr. 5240/29.04.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2020,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement", în municipiul Bistrița, extravilan, fn, CF 83499, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **SC TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL**, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, nr. 194, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004, sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- prin PUZ-ul studiat se propune introducerea terenului în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement, cu funcțiunea terenului de V (V1+V2);
- Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse, în zonă nu există studii de urbanism recente;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- folosința actuală a terenului este fâneată cu suprafața de 24149 m²;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru introducerea terenului în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement, cu funcțiunea terenului de V (V1+V2);

- Bilanț teritorial propus:

- suprafață teren studiat - 24149 m²;

- spații construite - 3622,35 m² - 15%

- circulații interioare auto - 1922,35 m² - 7,96%

- circulații interioare pietonal - 1700 m² - 7,04%

- spații verzi amenajate - 7244,70 m² - 30%

- parcuri auto (80 locuri) - 1000 m² - 4,14%

- spații verzi (teren fotbal+teren adiacent antrenament) - 8659,60 m² - 35,86% .

POT ex - 0%

CUT ex - 0

POT propus - 15 %

CUT propus - 0,50

- spațiile construite cuprind:

- clădire tribună acoperită/zonă administrativă: vestiare, grupuri sanitare, săli antrenamente, depozitare adiacentă, zona administrativă (birouri/săli ședințe), cabine medicale,

- teren antrenamente adiacent.

- clădire dependințe (grupuri sanitare, vestiare, depozitare).

- nr. locuri parcare propuse - 80 locuri de parcare pe proprietate privată;

- accesele carosabile și pietonale se fac din str. Lacului; Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița și se află în apropierea traseului variantei de ocolire Bistrița și de zona de protecție a acesteia;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente și branșament la rețeaua de apă potabilă a municipiului Bistrița; apa uzată menajeră se va colecta într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 50 m³, de unde va fi vidanjabă și evacuată în Stația de Epurare a municipiului Bistrița;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate. Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

- zgomot și vibrații: Se vor asigura toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2017.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

- este prevăzută o suprafață de spații verzi amenajate de 7244,70 m², respectiv spații verzi neamenajate în suprafață de 8659,60 m²;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 15%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,5.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

3. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

4. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, apărute pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 23.10.2020 și în ziarul "Răsunetul" la data de 20.10.2020 și la data de 24-25.10.2020;

- Decizia inițială a etapei de încadrare, postată pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 13.11.2020;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 13.11.2020;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 14-15.11.2020.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

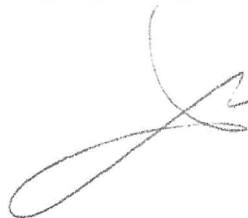
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

chim. Rodica Sălăjan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița. Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BISTRIȚA-NĂSĂUD



Cod F - AA - 01

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 26 din 25.05.2021

Privind proiectul: „**PUZ - introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement**”, în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Cod cadastral: II 1.024.04.00.00.0

I. Date generale

- Beneficiar lucrare: TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L., Municipiul Bistrița, localitatea Sigmir, nr. 194, județul Bistrița-Năsăud, CUI RO 38602950, nr. înreg. Reg. Com. J6/1323/2017;
- Proiectant de specialitate: S.C. MOLDOCAR EXIM S.R.L. Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, sc. C, ap. 14, județul Bistrița-Năsăud;
- Proiectant general: S.C. Runcania-Proiect S.R.L. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 5, sc. A, ap. 5, județul Bistrița-Năsăud;
- Spațiul hidrografic: Someș-Tisa, râul Bistrița - II 1.024.04.00.00.0;
- Corp de apă: - suprafață: RORW 2.1.24.4_B4 Bistrița – cf. Tănase – cf. Șieu;
- subteran: ROSO 09 Someșul Mare, lunca și terasele;
- Localizarea obiectivului: extravilanul Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul lucrării constă în stabilirea condițiilor și reglementărilor care se impun a fi respectate în vederea rezolvării problemelor funcționale, tehnice și estetice privind introducerea în intravilanul Municipiului Bistrița a terenului identificat prin CF 83499 Bistrița, nr. cad. 83499 (S = 24149 m²) în vederea construirii unei baze sportive de agrement.

III. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificat de Urbanism nr. 607/15.04.2021, emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Extras de Carte Funciară nr. 83499 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Aviz de principiu favorabil nr. 17894/18.09.2020, emis de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare;
- Contract de comodat încheiat la data de 01.08.2018 prin care dl. Login Gabriel și soția Login Camelia Mariana, transferă dreptul de folosire către TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.;
- Studiul hidrologic nr. 972/10.03.2020 furnizat de către INHGA din cadrul Administrației Naționale „Apele Române”;
- Studiu hidrologic cu trasarea curbei de inundabilitate nr. 41/01.03.2021 al cărui proiectant de specialitate este S.C. ACVADESIGN S.R.L.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a V-a de importanță.

Adresa de corespondență

str. Avram Iancu, nr. 9, C.P. 420029, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
Tel. +40 263 217 146
Fax +40 263 232 255
Email: dispecer.sgabn@sgabn.dast.rowater.ro

A.N. „APELE ROMÂNE”
A.B.A. SOMEȘ - TISA
S.G.A. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Gestiunea Resurselor de Apă
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Cod Fiscal: 7104343
Cod IBAN: RO96 TREZ 1015 0170 1X00 8657

Urmare solicitării și documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița-Năsăud cu nr. 1676/29.04.2021, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea nr. 404/2003 și Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul „PUZ - introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement”, în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice care prevede:

Studierea posibilității încadrării terenului cu S=24149 mp, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, în V(V1+V2) – subzona spațiilor verzi/subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces limitat: amenajări sportive baze de agrement, baze sportive, clădiri destinate amenajărilor sportive cu înălțime maximă de P+2E.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale amplasamentului:

Punct	Coordonate Stereo 70		Punct	Coordonate Stereo 70	
	X	Y		X	Y
1	628036,455	464054,419	14	627926,904	464211,850
2	628133,337	464103,127	15	627921,946	464213,906
3	628094,813	464149,116	16	627887,758	464198,724
4	628076,662	464149,034	17	627921,118	464165,710
5	628068,514	464145,301	18	627868,509	464085,066
6	628062,217	464136,951	19	627864,220	464076,331
7	628041,173	464123,913	20	627862,693	464072,523
8	628017,293	464109,693	21	627865,647	464071,157
9	628005,407	464127,638	22	627903,519	464052,133
10	628002,078	464132,194	23	627936,277	464035,683
11	627971,573	464171,113	24	627964,866	464021,316
12	627965,606	464176,627	25	628004,536	464042,161
13	627935,661	464208,218			

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Bistrița, terenul nu este inundabil conform studiului hidrologic cu trasarea curbei de inundabilitate.

Obiectivele bazei sportive de agrement se vor amplasa în afara zonei de protecție a digului de pe malul stâng al râului Bistrița, respectiv la o distanță de peste 4 m față de baza acestuia.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafață teren – 24149 m²;
- Suprafață construită – 3622,35 m²;
- Suprafață circulații interioare-alei/accese – 3622,35 m²;
- Suprafață spațiu verde amenajat – 7244,70 m²;
- Suprafață spațiu verde neamenajat-terenuri – 9659,60 m²;

A.N. „APELE ROMANE”
A.B.A. SOMEȘ - TISA
S.G.A. BISTRIȚA-NĂSAUD
Gestiunea Resurselor de Apa
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Indicatori urbanistici:

- POT propus – 15%;
- CUT propus – 0,50;
- Regim de înălțime propus – P+2E.

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de apă potabilă a Municipiului Bistrița, administrată de S.C. AQUABIS S.A.

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare internă și se vor stoca într-un bazin etanș vidanjabil.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele, este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din avizul de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,

Ing. Teodor Hăsmășan



Inginer Șef,

Geogr. Mihai Sărmășan

Șef birou G.R.A.,

Chim. Lăcrămioara Rus

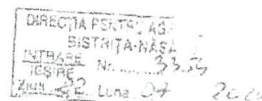
Întocmit,

Ing. Andreea Pop





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ
Nr. 237 din 16.07.2020.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2701 din 16.06.2020 completată cu adresa nr. 3038 din 06.07.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 282330 din 19.06.2020 și nr. 282330 din 08.07.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 239 din 20.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 280 din 07.05.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4. Avizul tehnic nr. 36 din 22.05.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud;
5. Nota de calcul nr. 2566 din 10.06.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2565 din 10.06.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud.

I. [x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "construire bază sportivă și de agrement", de către beneficiarul : S.C. TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L., pe terenul situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață totală de 24.149,00 mp, cu categoria de folosință pajiști permanente, înscris în cartea funciară nr. 83499, număr cadastral 83499.

II. [] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, Județul în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață totală de 24.149,00 mp, cu categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa de calitate a V a, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, înscris în cartea funciară nr. 83499, număr cadastral 83499.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

Bulevardul Carol I, nr. 2-4, Sector 3, București
Tel.: +4 021 307 24 01,
imbunatatiri@madr.ro; www.madr.ro

pagina 1 din 2

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

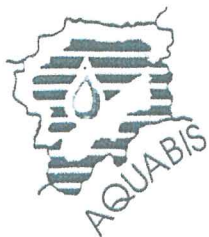
Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietris, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoare și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 239 din 20.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP
Director,



SC AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR Nr. 17894 din 18.09.2020

C A T R E

S.C. TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.
Loc. comp. Sigmir

La cererea dumneavoastra nr. 17894/2020, va comunicam avizul de principiu **favorabil** pentru lucrarea:

"PUZ - Introducere teren in intravilanul Municipiului Bistrita in vederea realizarii unei baze sportive de agrement", loc. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, conform plan de situatie anexat.

Cu mentiunea ca pe amplasamentul propus nu sunt retele apa si canal.

Anexam prezentului planul de situatie cu retelele de apa existente in zona, trasate orientativ. Precizam ca in zona nu exista retele de canalizare iar apa uzata menajera provenita de la obiectivul mai sus mentionat va fi vidanjata si evacuata in Statia de Epurare a Municipiului Bistrita.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada de implementare a investitiei, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt indentificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

SEF SECTIE DISTRIBUTIE APA, INTERVENTII
Ing. Singiorzan Ioan



DIRECTOR TEHNIC
Ing. Gorea Tamasie

Sef Birou Tehnic-Investitii
Ing. Jiga Marieta Felicia



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘAUD
POLIȚIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
BIROUL RUTIER

NESECRET
Bistrița
Nr. 206.077 din 02.07.2021
Exemplarul nr. 1/2

AVIZ

Referitor la obiectivul: „Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilanul mun. Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement”, beneficiar: Transilvania Sport Team, în urma analizării documentației depusă de dvs. și înregistrată la numărul de mai sus, vă comunicăm **acordul nostru prealabil** pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului mai sus menționat, în următoarele condiții:

- obiectivul se va realiza conform Certificatului de Urbanism nr. 607 din 15.04.2021 eliberat de Primăria mun. Bistrița și documentației anexate;
- pentru situația juridică a terenurilor necesare amplasării obiectivului, răspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare în posesia terenului;
- pentru eventualele nepotriviri între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
- beneficiarul obiectivului este obligat să execute pe cheltuiala sa mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și pentru sporirea securității rutiere;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a accepta refacerea accesului, în mod necondiționat, în cazul în care adiacent zonei lui se amplasează și alte obiective ce atrag un trafic important, în acest caz accesul urmând a se reamenaja în soluție comună cu vecinii;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului la obiectiv;
- înainte de începerea lucrărilor, executantul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I. – M.T. nr. 1112/411, publicate în M.O. nr. 387/25.08.2000;
- acest acord prealabil nu dă dreptul beneficiarului/executantului să înceapă lucrările de execuție în zona drumului fără obținerea autorizației administratorului drumului public, respectiv Primăria mun. Bistrița și avizul poliției rutiere.

Taxă avizare seria TS101 nr. 10000488647 din 27.05.2021 – valoare 100 lei.
Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
NEAGOIE IONUȚ LAURENȚIU

Red PMB/ BR/ NIL/ 2 ex.



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘAUD
POLIȚIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
BIROUL RUTIER

NESECRET
Bistrița
Nr. 206.077 din 02.07.2021
Exemplarul nr. 1/2

CĂTRE
TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.
Bistrița, loc. Sigmir, nr. 194, jud. Bistrița-Năsăud

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de emitere a avizului pentru obiectivul: „Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilanul mun. Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement”, vă înaintăm alăturat avizul de principiu nr. 206.077 din 02.07.2021 emis de Biroul Rutier din cadrul Poliției mun. Bistrița.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI

Comisar șef de poliție

MOLDOVAN IOAN NICOLAE

ȘEFUL BIROULUI

Comisar de poliție

NEAGOIE IONUȚ LAURENȚIU

Red PMB/ BR/ NIL/ 2 ex.



DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRITA, 420008
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



Nr. 267/04.01.2023

AVIZ

Solicitant- TRANSILVANIA SPORT TEAM SRL, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, nr.194, județul Bistrița-Năsăud.

Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 1369/01.08.2022.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** întocmire documentatie pentru elaborare PUZ - Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement, adiacent strada Lacului și râul Bistrița, municipiul Bistrita

Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

Condiții- realizare locuri de parcare în incinta , platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Terenul se afla în amonte de priza de apa a stației de tratare apa pentru municipiul Bistrița. Se va realiza un sistem independent pentru colectarea apelor pluviale de pe drumul de acces si parcare , care vor fi deversate în aval de priza de apa.

Realizare instalatie de colectare a apelor uzate din grupurile sanitare aferente bazei și pompare direct în rețeaua de canalizare din zonă.

Director executiv
Ioan Crețiu

Șef serviciu
Mircea Plăian





DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRITA, 420008
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



Nr. 47885/04.06.2021

AVIZ

Solicitant- TRANSILVANIA SPORT TEAM, prin LOGIN GABRIEL,
localitatea componenta Sigmir nr.194, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.
Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 607/ 15.04.2021, și 239/20.02.2020.
Eliberare AVIZ FAVORABIL întocmire documentație elaborare PUZ
pentru introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrita, în vederea realizării
unei baze de agrement, teren situat în zona strazii Lacului, municipiul Bistrita.
Avizul valabil pentru perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.
Condiții – respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism.

Director executiv
Ioan Crețiu

Șef serviciu
Vasile Roșca



MI MI/2 ex.